

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

南宁百货大楼股份有限公司 2025年年度报告



重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	张俊玮	工作原因	岳成成
董事	黎小都	工作原因	岳成成

三、四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人覃耀杯、主管会计工作负责人李发奕及会计机构负责人（会计主管人员）梁平声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2025年度母公司的净利润约-5,700.96万元，归属于上市公司股东的净利润约-4,134.61万元。截至2025年12月31日，母公司报表期末可供分配利润约1,903.40万元。根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》以及《公司章程》的有关规定，鉴于2025年度母公司净利润及归属于上市公司股东的净利润均为负，结合公司盈利情况、实际经营情况及资金需求，公司2025年度拟不进行利润分配及资本公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及的未来计划等前瞻性陈述，该等陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”之“关于公司未来发展的讨论与分析”中“可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	5
第二节	公司简介和主要财务指标	5
第三节	管理层讨论与分析	10
第四节	公司治理、环境和社会	26
第五节	重要事项	44
第六节	股份变动及股东情况	56
第七节	债券相关情况	62
第八节	财务报告	62

备查文件目录	1. 载有法定代表人、主管会计机构负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	2. 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	3. 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
南宁百货、公司、南宁百货公司	指	南宁百货大楼股份有限公司
南宁市国资委	指	南宁市人民政府国有资产监督管理委员会
南宁产投	指	南宁产业投资集团有限责任公司
南宁威宁	指	南宁威宁投资集团有限责任公司
南宁农工商	指	南宁农工商集团有限责任公司
南百汽车	指	广西南百汽车销售服务有限公司
南百超市	指	广西南百超市有限公司
南百供应链	指	广西南百供应链管理有限公司
金湖时代	指	南宁金湖时代置业投资有限公司
南百电商	指	广西南百电子商务有限公司
新世界商业	指	广西新世界商业有限公司
鲜品堂	指	南宁鲜品堂电子商务有限公司
职业学校	指	南宁市南百职业培训学校
南百物业	指	南宁南百物业服务有限公司
鑫湖畅达	指	广西鑫湖畅达商贸有限公司
百色桂通	指	百色桂通汽车销售服务有限公司
百通业沃	指	南宁市百通业沃商贸有限公司
寰旺房地产	指	南宁市寰旺房地产开发有限责任公司
南百竹木业	指	桂林南百竹木业发展有限公司
南宁医药	指	南宁医药有限责任公司
新世界商业西大分公司	指	广西新世界商业有限公司西大分公司
威宁市场	指	南宁威宁市场发展有限责任公司
国立房地产	指	南宁市国立房地产开发有限公司
威凯物业	指	南宁威凯智慧物业服务有限公司
民族影业	指	南宁民族影业文化娱乐有限责任公司
南宁嘉芬	指	广西南宁嘉芬商业管理有限公司
南宁景瑶	指	南宁景瑶投资管理有限责任公司
金鸿物业	指	广西金鸿物业管理有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	南宁百货大楼股份有限公司章程
股东会议事规则	指	南宁百货大楼股份有限公司股东会议事规则
NGS店	指	原南宁百货新世界店，现更名为南百•NGS店
广农糖业	指	广西农投糖业集团股份有限公司
绿城水务	指	广西绿城水务集团股份有限公司
报告期	指	2025年1月1日—2025年12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	南宁百货大楼股份有限公司
公司的中文简称	南宁百货

公司的外文名称	Nanning Department Store Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	n. n. store
公司的法定代表人	覃耀杯
公司服务电话	0771-2098678

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周宁星	庞晖
联系地址	广西南宁市朝阳路39号	广西南宁市朝阳路39号
电话	0771-2610906, 2098826	0771-2610906, 2098826
传真	0771-2610906	0771-2610906
电子信箱	dshoffice@nnbh.net	dshoffice@nnbh.net

三、基本情况简介

公司注册地址	广西南宁市朝阳路39-41、45号
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	广西南宁市朝阳路39号
公司办公地址的邮政编码	530012
公司网址	https://www.nnbh.com.cn/
电子信箱	dshoffice@nnbh.net

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	上海证券报（www.cnstock.com） 证券日报（www.zqrb.cn）
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	南宁百货	600712	不适用

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	四川省成都市武侯区洗面桥街18号金茂礼都南28楼
	签字会计师姓名	武兴田、汪红君

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	471,180,992.59	617,196,679.54	-23.66	680,563,227.46
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	471,146,835.59	617,146,590.54	-23.66	680,504,828.46
利润总额	-45,154,325.36	-37,638,613.43	不适用	11,859,016.30
归属于上市公司股东的净利润	-41,346,131.92	-31,632,832.54	不适用	7,252,421.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-75,141,347.21	-53,144,490.89	不适用	-32,585,662.85
经营活动产生的现金流量净额	-7,943,208.87	-12,376,197.61	不适用	69,308,681.51
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	755,362,633.86	796,708,765.78	-5.19	828,341,598.32
总资产	1,340,461,841.92	1,387,062,254.39	-3.36	1,508,940,147.22

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	-0.0759	-0.0581	不适用	0.0133
稀释每股收益(元/股)	-0.0759	-0.0581	不适用	0.0133
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.1380	-0.0976	不适用	-0.0598
加权平均净资产收益率(%)	-5.33	-3.89	不适用	0.88
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-9.68	-6.54	不适用	-3.95

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

1.归属于上市公司股东净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润变动原因说明：主要系报告期内计提了文化宫店使用权资产减值损失所致。

2.经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内收到的退税等政府补助同比增加所致。

3.基本每股收益、稀释每股收益变动原因说明：主要系报告期内受消费市场环境影响，公司主营业务经营承压，利润端遭遇营业收入减少、资产减值损失计提增加等多重因素挤压所致。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	134,579,801.71	145,916,131.21	108,271,484.42	82,413,575.25
归属于上市公司股东的净利润	-6,630,189.87	-6,753,107.34	13,673,910.35	-41,636,745.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-7,945,382.35	-13,268,498.82	-13,270,745.91	-40,656,720.13
经营活动产生的现金流量净额	-24,631,362.30	21,308,348.54	-94,628.33	-4,525,566.78

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注 (如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	23,744,373.30	详见附注七、73 资产处置收益	6,436,878.92	23,451,372.54
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	8,324,031.15	详见附注七、67 其他收益	1,659,467.89	2,365,877.32
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,422,939.65		39,642.42	124,661.21
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,816,555.77		1,969,105.01	20,640,413.84

其他符合非经常性损益定义的损益项目			11,756,916.48	
减：所得税影响额	5,512,684.58		350,352.37	6,744,240.83
少数股东权益影响额(税后)				
合计	33,795,215.29		21,511,658.35	39,838,084.08

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	47,118.10	/	61,719.67	/
营业收入扣除项目合计金额	3.42	职业学校培训收入	5.01	职业学校培训收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)		/	0.0081	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	3.42	职业学校培训收入	5.01	职业学校培训收入
与主营业务无关的业务收入小计	3.42		5.01	
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	/	/	/	/
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	47,114.68		61,714.66	

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十三、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十四、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

南宁百货位于广西壮族自治区南宁市，主要从事商业零售业务，主要经营业态为百货、家电、超市、汽车、电子商务。目前在南宁市、贺州市等广西部分市县开设有 13 家实体门店，是商务部认定的“中华老字号”“全国金鼎百货店”“电子商务示范企业”等荣誉称号的上市商业企业。

公司经营模式包括自营模式、联营模式和租赁模式。报告期内，公司主营业务收入占总营业收入的 85.51%，租赁收入占总营业收入的 7.02%。其中各业态营业收入占比结构中，百货业态收入占总营业收入 18.67%、家电业态收入占总营业收入 58.84%、超市业态收入占总营业收入 9.22%、汽车业态收入占总营业收入 7.80%、电商收入占总营业收入 0.16%，其他（包括团购、部分经营场地转租、物流服务等其他收入）占总营业收入 5.31%。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

2025 年，中国消费零售市场正经历深层次结构性转折。在消费动能和消费意愿尚未完全恢复的背景下，消费者的行为习惯却发生了快速且剧烈的演变，增长动力从商品驱动转向服务引领，消费偏好呈现出“理性悦己”与“国货自信”双向奔赴的新格局，消费活力整体增强，但结构性分化特征日益凸显，并呈现以下特征：

一是技术重构行业逻辑。人工智能，特别是生成式 AI 与大模型已全面嵌入消费链路，从需求洞察、决策支持到履约优化，系统性重塑“人、货、场”关系，推动零售竞争从规模扩张转向效率与体验的深度博弈。

二是消费结构加速演进。文化、情感、绿色、智能等融合型消费需求快速增长，“优质低价”与“情感连接”成为双重主线。消费不再仅是商品交易，也是价值认同与生活方式的外化表达，结构性分化特征日益凸显。

三是即时零售重塑格局。2025 年我国即时零售规模超 9,700 亿元，配送时效全面迈向“分钟级”推动线上线下深度融合，加速倒逼零售终端布局与供应链响应模式——网点离消费者更近，响应速度更快，库存周转更高效。

与即时零售的蓬勃态势相比，传统实体零售正经历着艰难时刻。根据国家统计局数据，限额以上超市零售额仅增长 4.3%，百货店仅微增 0.1%，几乎原地踏步。实体零售业面临“内卷式”竞争加剧、同质化困局待破等严峻挑战，经营发展承压明显。

三、经营情况讨论与分析

2025 年，在实体零售行业持续承压的环境下，公司持续深耕零售主业，积极把握“扩内需、促消费”政策契机，持续推进门店升级改造、丰富消费场景；创新日常营销活动，强化会员管理；紧抓精细化管理与提质降本，经营活动现金流保持稳定，经营风险可控。

报告期内，公司实现营业收入 4.71（净额法）亿元，同比下降 23.66%；实现归属于上市公司股东的净利润-4,134.61 万元，同比下降 30.71%。公司朝阳店“老业态新体验，老字号新名片”转型实践入选全国零售业创新提升案例。

（一）聚焦主业转型升级，创新业态发展

家用电器板块。紧抓“国补”政策红利，叠加品牌渠道优势，有效撬动销售，以旧换新业务笔数居广西首位；深化业态融合，推出“家电+家装+家居”场景生态融合，打造沉浸式样板间，前置业务营收实现较大幅度增长；家电售后服务提质升级，依托“南百到家”APP 实现 90%广西地区配送覆盖，推出区域内独有的配套增值服务，服务满意度保持高位。

主题百货板块。全面推进“一店一策”差异化调改。朝阳店以“南百·1956X”品牌为核心载体，推动场景改造、优化离境退税服务，打造商文旅融合特色的潮流体验商业场景，客流量创近五年新高，双楼联动显成效。南百·NGS 店深化“城市大玩家”定位，发力“首店经济”，成功引进广西首店、南宁首店、城区首店特色品牌，打造青年引力·潮流共生体。文化宫店于 2025 年 1 月收回自营，围绕青少年文化教育潮流地标的新定位招商稳商，暑期研学项目接待超 2300 人次。金湖店以超万平方米“南百家电·智慧家生活体验中心”为核心，引进市内体育业态及特色餐饮，形成业态互补、客流引导的联动效应。贺州店延续正向盈利的发展态势。

供应链服务板块。原南百超市公司正式更名为广西南百供应链管理有限公司，在保持原有超市业务的同时，进一步深化供应链整合，探索创新服务和生态合作，拓展业务边界。

汽车商贸板块。抢抓新能源机遇，新引入柳州五菱新能源汽车有限公司旗下“埃尚新能源”品牌，进一步丰富汽车业态产品矩阵，构筑差异化竞争新优势。

（二）聚焦降本增效，激发内生活力

一是持续深化降本增效。公司进一步加强全面预算管控，压降成本费用，提升运营效率。**二是**持续深化三项制度改革。公司以市场化机制为核心，优化内部组织机构，全面推行竞争上岗、末等调整和不胜任退出等制度，人才队伍结构持续优化。**三是**有效扎实开展亏损治理。关停超市邕宁店、天等店及家电梧州店等长期亏损、扭亏无望的门店，坚决止住经营出血点。

（三）丰富营销活动，提升运营质效

一是深耕新消费场景，以多元文化赋能沉浸式体验，有序落地广西民族纹样展、“广西有礼”作品展、AI 民族艺术展等系列文化 IP 活动，打造巨型“南宁”地标墙画，破圈带动线上南宁打卡话题播放量超千万。**二是**全年统筹开展 23 场大型主题促销活动，获得媒体曝光量超 2 亿次，营销活动销售贡献率 61.20%，各门店累计客流同比增长超 40%，18-35 岁年轻消费群体占比提升至 11.40%。**三是**深化会员运营，会员总量超 260 万人，会员消费占比提升至 75%，核心客群忠诚度进一步巩固。

（四）强化全域联动，线上线下精准聚客引流

依托数字化手段实现精准获客，并通过全域布局有效聚拢线上线下流量，全年开展直播 1222 场，直播曝光 1571 万次，线上线下协同运营质效进一步提升。

（五）健全内控体系，强化合规治理

系统推进制度体系优化升级，新制定 12 项内部管理制度、修订 67 项内部管理制度、废止 4 项内部管理制度，同步梳理配套业务流程。安全生产防线持续筑牢，全年未发生纳入统计的一般及以上生产安全责任事故。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1. 老字号品牌优势

公司有着近 70 年的诚信经营，是荣获商务部认定的“中华老字号”“全国金鼎百货店”“电子商务示范企业”等荣誉称号的上市商业企业。南宁百货品牌、形象在广西区内具有较高的知名度和影响力，为区域市场消费者所熟知和认可，拥有较为稳定的消费客群。

2. 多业态联动优势

公司百货、家电、超市、汽车等业态互相依托、协同联动、融合发展，初步构建区域性零售集团化体系，具有资源叠加和复合成长的核心竞争力，多业态组合使公司在市场营销、辐射能力等方面具有一定优势，有利于形成竞争合力。

3. 自有物业优势

公司朝阳店、南百•NGS店、金湖店负一层部分场地及负二层等为自有物业，位于城市商圈的核心地段，位置优越，不仅能够确保经营稳定性，且具备一定的成本优势。

4. 区域位置优势

南宁市正全面落实国家赋予的建设面向东盟开放合作的国际化大都市新定位，依托中国—东盟博览会永久举办地和“一带一路”有机衔接门户的独特优势，加速打造连接国内国际双循环的战略枢纽。同时，随着平陆运河2026年底建成通航，南宁将打通通往东盟运距最短的国际水运大通道，推动“南宁渠道”向陆海联动、空铁协同的立体化开放格局升级，为面向东盟的跨境产业合作与经贸往来注入新动能。这一独特的区位优势为公司发展提供了广阔的国际合作空间。

五、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	471,180,992.59	617,196,679.54	-23.66
营业成本	331,467,296.35	440,608,881.89	-24.77
销售费用	61,767,777.83	57,830,013.39	6.81
管理费用	103,268,106.03	110,132,200.53	-6.23
财务费用	10,903,581.99	13,101,053.22	-16.77
经营活动产生的现金流量净额	-7,943,208.87	-12,376,197.61	不适用
投资活动产生的现金流量净额	50,319,476.99	-40,181,471.63	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-25,255,306.01	3,124,793.63	-908.22
税金及附加	8,951,949.96	11,437,912.73	-21.73
其他收益	8,324,031.15	1,726,963.04	382.00
投资收益	314,706.41	11,888,303.50	-97.35
信用减值损失	3,863,037.48	-44,241,653.38	不适用
资产减值损失	-39,039,309.90	495,171.70	-7,983.99
资产处置收益	23,744,373.30	6,436,878.92	268.88
营业外收入	4,833,382.90	2,466,727.94	95.94
营业外支出	2,016,827.13	497,622.93	305.29
所得税费用	-3,808,193.44	-6,005,780.89	不适用

营业收入变动原因说明：主要系报告期内居民收入增速放缓、就业压力加大，消费市场整体承压，居民消费行为更趋理性；叠加国家补贴政策调整及暂停实施的影响，导致家电类商品销售出现明显下滑。

营业成本变动原因说明：主要系营业收入下降，营业成本随之下降所致。

销售费用变动原因说明：主要系家电分公司广告促销费用同比增加所致。

管理费用变动原因说明：主要系人工成本同比减少所致。

财务费用变动原因说明：主要系贷款利率下降和银联微信等平台的手续费用减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内收到的退税等政府补助同比增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内部分国有建设用地使用权被收回而收到相应补偿款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期收到银行贷款少于到期偿还贷款所致。

税金及附加变动原因说明：主要系销售收入下降，计缴的税金及附加较少所致。

其他收益变动原因说明：主要系报告期收到税务机关退还房产税和土地使用税同比增加所致。

投资收益变动原因说明：主要系报告期参股公司南宁医药净利润同比减少所致。

信用减值损失变动原因说明：主要系上年同期对文化宫应收融资租赁款单项计提大额信用减值损失，本报告期依据法院判决，以南宁嘉芬保证金冲减应收款并转回相应坏账准备，信用减值损失同比下降所致。

资产减值损失变动原因说明：主要系报告期对文化宫店使用权资产计提减值损失所致。

资产处置收益变动原因说明：主要系部分国有建设用地使用权被收回而收到相应补偿款，资产处置收益同比增加所致。

营业外收入变动原因说明：主要系报告期依据法院判决，将南宁嘉芬保证金转为违约金所致，营业外收入同比增加。

营业外支出变动原因说明：主要系支付和预提诉讼案件的赔偿损失所致。

所得税费用变动原因说明：主要系计提递延所得税资产同比减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品零售	402,907,325.99	319,693,079.04	20.65	-26.04	-25.40	下降 0.69 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货业态 (含家电、团购)	324,360,498.12	252,201,805.72	22.25	-25.51	-24.99	下降 0.53 个百分点
超市业态	41,323,591.64	34,197,386.46	17.24	-34.66	-33.51	下降 1.44 个百分点
汽车业态	36,504,482.06	32,663,546.80	10.52	-19.99	-19.17	下降 0.92 个百分点
电子商务 (含跨境体验店)	718,754.17	630,340.06	12.30	45.13	45.32	下降 0.12 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
广西	402,907,325.99	319,693,079.04	20.65	-26.04	-25.40	下降 0.69 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)

联营	47,233,585.33	22,881,416.35	51.56	-20.68	23.31	下降 17.28 个百分点
自营	355,673,740.66	296,811,662.69	16.55	-26.70	-27.60	增加 1.04 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

(1) 百货业态（含家电、团购）

营业收入下降主要系居民收入增速放缓与就业压力增大导致消费市场承压，消费行为更趋理性，国补政策变化及暂停，家电业态销售下滑所致。

营业成本减少主要系营业收入下降，营业成本随之下降所致。

毛利率下降主要系加大优惠促销力度，让利消费者所致。

(2) 超市业态

营业收入下降主要系居民收入增速放缓与就业压力增大导致消费市场承压，消费行为更趋理性；同时，消费者购物渠道多样化，线上销售不断分流所致。

营业成本下降主要系营业收入减少，营业成本随之减少所致。

毛利率下降主要系为提升营业收入，门店加大促销活动频次及力度，让利消费者所致。

(3) 汽车业态

营业收入下降主要系受新能源汽车市场占有率快速提升的冲击，公司业务仍以传统燃油车销售为主，导致产品结构与市场需求不匹配所致。

营业成本下降主要系营业收入减少，营业成本随之减少所致。

毛利率下降主要系加大优惠促销力度，让利消费者所致。

(4) 电子商务

营业收入增长主要系协同家电业务开展线上国补、团购等相关业务所致。

营业成本增长主要系营业收入增加，营业成本随之增加所致。

毛利率下降主要系加大优惠促销力度，让利消费者所致。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
商品零售	采购成本	319,693,079.04	96.45	428,516,610.43	97.26	-25.40	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
百货业态 (含家电、团购)	采购成本	252,201,805.72	76.09	336,242,358.25	76.31	-24.99	注 1

超市业态	采购成本	34,197,386.46	10.32	51,431,745.39	11.67	-33.51	注2
汽车业态	采购成本	32,663,546.80	9.85	40,408,749.52	9.17	-19.17	注3
电子商务 (含跨境 体验店)	采购成本	630,340.06	0.19	433,757.27	0.10	45.32	注4

成本分析其他情况说明

注1：百货业态（含家电、团购）业态

采购成本下降的主要原因系居民收入增速放缓与就业压力增大导致消费市场承压，消费行为更趋理性，营业收入有所下降，营业成本随之下降所致。

注2：超市业态

采购成本下降的主要原因系居民收入增速放缓与就业压力增大导致消费市场承压，消费行为更趋理性，线上销售不断分流，营业收入下降，营业成本随之下降所致。

注3：汽车业态

采购成本下降主要系受新能源汽车市场占有率快速提升的冲击，公司业务仍以传统燃油车销售为主，导致产品结构与市场需求不匹配，营业收入下降，营业成本随之下降所致。

注4：电子商务

采购成本增长主要系协同家电业务开展线上国补、团购等相关业务，营业收入增长，相应采购成本同步增长所致。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额16,950.50万元，占年度销售总额2.16%；其中前五名客户销售额中关联方销售额289.49万元，占年度销售总额0.37%。

前五名供应商采购额28,616.02万元，占年度采购总额42.62%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	广西老板电器专卖店	4,654,808.35	0.60
2	南宁轨道地产建筑工程有限责任公司	3,928,544.00	0.50
3	南宁产投智帆商贸有限公司	2,894,902.24	0.37

4	南宁市武鸣区吉尔顺家电经营部	2,592,531.91	0.33
---	----------------	--------------	------

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

3、费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上期数	变动比例 (%)
销售费用	61,767,777.83	57,830,013.39	6.81
管理费用	103,268,106.03	110,132,200.53	-6.23
财务费用	10,903,581.99	13,101,053.22	-16.77

销售费用变动原因说明：主要系家电分公司广告促销费用同比增加所致。

管理费用变动原因说明：主要系人工成本同比减少所致。

财务费用变动原因说明：主要系贷款利率下降和银联微信等平台的手续费用减少所致。

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

科目	本期数（元）	上期数（元）	变动比例（%）
经营活动产生的现金流量净额	-7,943,208.87	-12,376,197.61	35.82
投资活动产生的现金流量净额	50,319,476.99	-40,181,471.63	225.23
筹资活动产生的现金流量净额	-25,255,306.01	3,124,793.63	-908.22

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内收到退税等政府补助所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系部分国有建设用地使用权被收回而收到相应补偿款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系收到银行贷款少于到期偿还贷款所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上期期末数	上期期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上期期末变动比例（%）	情况说明
应收票据	0.00	0.00	41,094.00	0.00	-100.00	注 1
其他应收款	11,815,140.38	0.88	19,737,167.66	1.42	-40.14	注 2
存货	113,860,173.27	8.50	65,766,796.31	4.74	73.13	注 3
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	13,859,677.38	1.00	-100.00	注 4
长期应收款	0.00	0.00	117,444,122.62	8.47	-100.00	注 5
使用权资产	93,883,826.75	7.00	16,249,630.86	1.17	477.76	注 6
无形资产	12,174,345.42	0.91	17,923,980.51	1.29	-32.08	注 7
应交税费	10,472,484.18	0.78	4,598,625.77	0.33	127.73	注 8
租赁负债	9,726,603.84	0.73	17,486,325.07	1.26	-44.38	注 9
预计负债	420,000.00	0.03	0.00	0.00	不适用	注 10
递延收益	7,030,000.00	0.52	0.00	0.00	不适用	注 11
递延所得税负债	274,760.29	0.02	881,365.30	0.06	-68.83	注 12

其他说明：

注 1：应收票据变动原因：主要系收到银行承兑汇票款项所致。

注 2：其他应收款变动原因：主要系报告期内根据法院判决，以南宁嘉芬保证金冲抵其租金欠款，减少其他应收款；同时家电公司收回南宁市商务局国补挂账款所致。

注 3：存货变动原因：主要系报告期销售下滑，库存商品期末余额同比增加所致。

注 4：一年内到期的非流动资产变动原因：主要系一年内到期的长期应收款减少所致。

注 5：长期应收款变动原因：主要是公司解除了南宁嘉芬的租赁合同，原挂账的应收租赁款转回使用权资产所致。

注 6：使用权资产变动原因：主要系公司解除了南宁嘉芬的租赁合同，原挂账的应收租赁款转回使用权资产所致。

注 7：无形资产变动原因：主要系部分国有建设用地使用权被收回，相应核销无形资产所致。

注 8：应交税费变动原因：主要系收到部分国有建设用地使用权被收回的补偿款，计提应交土地增值税所致。

注 9：租赁负债变动原因：主要系解除部分公司的经营场地租赁合同所致。

注 10：预计负债变动原因：主要系对未决诉讼计提预计负债所致。

注 11：递延收益变动原因：主要系收到资产相关类政府补助所致。

注 12：递延所得税负债变动原因：主要系解除部分公司的经营场地租赁合同，租赁负债减少所致。

2、 境外资产情况

适用 不适用

3、 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	27,107,770.47	银行承兑汇票保证金、保函保证金等。
固定资产	58,492,366.65	朝阳店北楼负 1 层、1- 8 层商场房产，用于银行授信。
固定资产	13,925,986.01	金湖广场地下 1 层商场部分房产，用于银行抵押借款。
无形资产	8,389,426.44	朝阳店北楼负 1 层、1- 8 层商场房产，用于银行授信。
合计	107,915,549.57	

4、 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本报告本节“二、报告期内公司所处行业情况”。

零售行业经营性信息分析

1、报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
广西	百货	2	10.72	1	2.15
广西	家电	3	2.26	4	0.84
广西	超市	2	0.17	4	1.40
广西	汽车	0	0	1	0.82
广西	租赁	2	3.32	1	4.19

2、其他说明

√适用 □不适用

店名	地址	建筑面积 (万平方米)	经营 业态	物业 权属	开业时间	租赁 物业 租赁期	坪效 (万元 /m ² / 年)	备注
朝阳店	南宁市朝阳路39-41、45号	南楼0.99	百货	自有	1956年		1.11	重新测量
		北楼5.72	家电 超市		1996年			
南百•NGS店	南宁市大学路98号	5.60	百货	自有	2013年3月		0.15	重新测量
			家电 超市					
金湖店	南宁市民族大道98-3号	0.84	家电	自有	2009年9月		0.48	重新测量
		1.70	租赁				0.00	
文化宫店	南宁市兴宁区民主路20号	0.20	家电	租赁	2023年11月	6年	0.15	
		4.19	租赁	租赁	2016年4月	20年 (不含免租期3年)	0.01	
建政店	南宁市建政路16-4号	0.44	超市	租赁	2021年8月	10年	0.46	
邕宁店	邕宁新兴商业文化街180号	0.12	超市	租赁	2004年9月	20年	0.15	邕宁店已于2025年2月闭店。
武鸣店	南宁市武鸣区兴武大道167号	1.62	租赁	自有	2015年6月		0.00	武鸣店已于2024年11月解除整体租赁合同,2025年空置待盘活。
贵港中环店	贵港市中山路与金港大道交汇处中环商业广场	0.39	家电	租赁	2008年1月	15年	0.34	

贺州店	贺州市八步区城东街道灵峰社区灵峰南路8号	2.15	百货	租赁	2012年11月	15年	0.13	
天等店	崇左市天等县天宝南路002号	0.14	家电	租赁	2017年12月	10年	0.68	
		0.20	超市				0.18	
龙州店	龙州县龙州镇龙夏路2号龙州商业广场二楼	0.64	超市	租赁	2011年10月	15年	0.31	
梧州百盛店	梧州市长洲区湖滨路62号梧州百盛购物中心2层	0.11	家电	租赁	2021年12月	6年	0.06	梧州百盛店已于2025年5月闭店。
百色店	百色市右江区大旺路1-3号A区02座	0.82	汽车	租赁	2013年4月	15年	1.11	

3、门店店效信息

(1) 门店各业态销售收入情况

地区	业态	2025年度销售额(元)	2024年度销售额(元)	销售增长率(%)
广西	百货业态 (含家电、团购)	696,838,977.56	847,192,105.05	-17.75
	超市业态	42,230,516.00	62,417,842.84	-32.34
	汽车业态	41,194,534.39	44,322,122.00	-7.06
	电子商务	810,306.67	557,520.97	45.34
	合计	781,074,334.62	954,489,590.86	-18.17

(2) 门店租金成本情况

地区	店名	经营业态	租入资产平均每平方米 建筑面积租金(元/m ² /年)	备注
广西	文化宫店	租赁	294.85	
	文化宫卡萨帝三翼鸟店	家电	207.41	
	建政店	超市	330.70	
	邕宁店	超市	296.54	
	贵港中环店	家电	191.91	
	天等店	超市	96.00	
		家电	172.97	
	龙州店	超市	31.45	
	百色店	汽车	87.83	
梧州百盛店	家电	26.78		

(3) 仓储物流情况

公司在南宁市自有仓库约 11,000 平方米，主要用于存储管理家电商品，公司大件商品采用物流配送送货方式。2011 年 2 月，公司成立广西鑫湖畅达商贸有限公司，主营物流配送业务，负责家电商品配送运输、对外仓储服务、批发销售，以及家电安装、维修、清洗等售后服务。报告期内发生运杂费 385.56 万元。

(4) 经营模式包括自营模式和联营模式

	经营模式	2025 年（单位：元）			2024 年（单位：元）		
		营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
主营	联营	47,233,585.33	22,881,416.35	51.56	59,545,200.37	18,556,421.35	68.84
	自营	355,673,740.66	296,811,662.69	16.55	485,242,639.72	409,960,189.08	15.51
其他	联营						
	自营	68,273,666.60	11,774,217.31	82.75	72,408,839.45	12,092,271.46	83.30

①联营模式

公司与供应商签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，由供应商自行发货销售，公司以实际收到的销售款扣除应结算给供应商的采购款后的净额确认销售收入。

②自营模式

公司自供应商处采购商品后自行发货销售，采取直接收款方式销售货物，完成货物销售收到货款或取得销售款凭据的当天，按取得销售款总额确认收入的实现。

a. 货源情况

自营商品主要从厂家采购，部分品牌从代理商处采购。

b. 采购团队情况

百货、家电、超市、汽车、电商设有采购团队，由各分子公司的招商部门或采购团队负责采购。

c. 前五名供应商

向前五名供应商采购 28,616.02 万元，占年度采购总额的 42.62%；公司对单一供应商的进货依赖程度相对较低。

d. 存货管理政策

存货管理方面，制订各品类安全库存量，控制滞销商品提高周转率，旺季提前按销售计划备货。同类商品都有替代厂商，在品牌、型号之间存在较高的可替代性，公司不会因为个别厂商中断合作导致货源中断，从而避免产生较大的经营风险。

e. 对滞销及过期商品的处理政策及减值计提政策

针对滞销商品，公司将区分不同情况采取退回厂商、厂商进行换货、收取损耗费和折价销售等处理政策。

年末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。

③租赁模式

A 商铺租赁模式：指商户在门店内租赁部分场地开展经营，商户按合同约定向门店定期缴纳租金。公司目前采用租赁模式涉及的项目主要是餐饮、娱乐、服务、部分商品零售等。本报告期内，公司将百货朝阳店、南百•NGS 店、文化宫店等门店部分经营场所租赁给广西禾唛餐饮有限公司、广东星巴克咖啡有限公司、广西喜茶餐饮管理有限公司等共 277 家租赁户，租金确定依据是协议定价。

B 门店整体租赁模式：指公司自有或承租的物业作为整体，出租给承租商经营的模式。承租商按合同约定向公司缴纳租金。报告期内，公司不存在门店整体租赁业务。

2025 年公司租金收入 3,308.99 万元，较去年减少 14.67%。

(5) 相关费用情况

单位：元 币种：人民币

项目	2025年		2024年		本期比上年同期增减		变动原因
	费用额	费用率 (%)	费用额	费用率 (%)	费用额	费用率 (%)	
租赁费	5,215,505.64	1.11	6,498,873.04	1.05	-1,283,367.40	5.71	主要系退回部分租赁场地和租金优惠所致。
广告费、促销宣传费	18,632,185.28	3.95	14,190,003.54	2.30	4,442,181.74	1.65	主要系加大促销力度，家电分公司促销费用增长所致。
装修费	9,509,279.50	2.02	7,401,351.12	1.20	2,107,928.38	0.82	主要系增加摊销南百·NGS店的装修费用所致。
物流费用	4,613,289.81	0.98	4,774,454.17	0.77	-161,164.36	0.21	主要系销售下降，运杂费用减少所致。

(6) 线上销售情况

报告期内，公司自建线上平台销售额约 5.60 万元，外部线上平台销售额约 517.58 万元，线上销售额共计 523.18 万元，占公司总销售额的 0.67%。

(7) 客户特征或类别

①会员特征数量及销售占比情况

会员群组	动销会员人数	销售额(元)	销售额占比 (%)
百货	97,241	194,793,956	40.69
家电	27,786	253,515,622	52.95
超市	63,478	30,163,717	6.30
电商	7,248	267,298	0.06

②主要促销、营销活动及财务或业务效果

2025年，公司开展了 23 场整体大中型促销活动，活动期间实现销售 7.24 亿元，对整体销售贡献率 61.23%，贡献率与上年基本持平。报告期内，公司整体营销围绕会员权益、业态联动、异业合作、直播等方式开展，在整体活动规划的基础上，更细分到业态活动与品类规划结合。利用多渠道矩阵做好线上宣传，引流线下门店销售；主动参与政府消费补贴活动，为百货、家电、超市争取消费补贴，引导消费者回流；各业态门店根据各自特色和特点，拓宽营销渠道，在传统媒体（纸媒）、微信公众号、视频号、员工朋友圈、户外 LED 屏、朋友圈广告、短信等常规宣传渠道的基础上，宣传推广继续扩大新媒体应用，积极开展限时抢购、满减券、品类折扣、直播销售等形式多样的线上线下活动。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
金湖时代	子公司	商业流通：停车场服务；房屋租赁	13,800,000.00	134,853,392.82	-14,793,220.18	3,328,942.84	-5,531,077.07	-5,513,247.40
南百供应链	子公司	商业零售	10,000,000.00	70,803,170.54	-149,082,170.96	43,443,643.12	-5,421,774.54	-4,770,894.52
新世界商业	子公司	商业零售	11,000,000.00	77,901,568.69	-107,741,504.18	14,410,005.01	-7,065,737.73	-7,021,846.79
合计			34,800,000.00	283,558,132.05	-271,616,895.32	61,182,590.97	-18,018,589.34	-17,305,988.71

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

2025年12月23日，公司召开第九届董事会第八次临时会议，审议通过《关于注销南宁市寰旺房地产开发有限责任公司的议案》，同意注销公司全资子公司寰旺房地产。

其他说明

□适用 √不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

2026年是“十五五”规划开局之年，在坚持扩大内需战略基点、推动消费促进与科技创新双向赋能的宏观政策引导下，零售行业迎来品质化、数字化、绿色化深度升级的战略机遇期，同时也面临多重压力叠加的复杂挑战。宏观层面，促消费政策持续发力，为零售行业发展夯实基础；技术层面，人工智能应用正从“工具赋能”迈向“系统重构”，重塑运营效率与商业模式；消费层面，“理性务实”与“情感共鸣”二元并行，既要求极致性价比，也催生情绪价值需求；业态层面，即时零售突破万亿规模，配送迈入“分钟级”时代，竞争重心转向“最后一公里”的响应速度；价值层面，绿色发展从“可选项”跃升为“必答题”，ESG表现日益影响品牌价值。

与此同时，行业也面临宏观不确定性、传统业态转型承压、超半数品牌陷入停滞、即时零售大战烧钱不止、技术转型存在伪降本与合规风险等多重挑战。展望未来，在政策、技术与消费需求的多重共振下，唯有洞察技术逻辑、把握消费脉搏、构建可持续能力的企业，才能在分化加剧的市场中把握主动、确立优势，实现高质量可持续发展。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

未来，公司将紧扣“十五五”开局之年的战略机遇，以扩大内需政策为导向，坚定转型发展，大力发展新质生产力，以数字化转型为主线，以消费者需求为中心，在“效率提升”与“体验升级”的双轮驱动下，构建差异化竞争能力，实现高质量可持续发展。

注：该总体战略规划涉及未来计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年公司将主动适应市场变化，积极调整业务布局，以场景升级、服务提升与数智化赋能重塑消费体验，持续提升经营效率和盈利能力，夯实核心竞争力，推进公司可持续、高质量发展。具体措施如下：

1. 主业提升方面。家居电器板块深化与一线家电品牌的战略合作，融合“家电+家装+家居”多元业态，推动家电门店场景化体验升级。拓展县域、高潜力乡镇等家电下沉市场，构建“城区直营门店+乡镇加盟店+社区服务点”三级渠道网络。主题百货板块坚持“一店一策”打造差异化新消费场景，百货朝阳店立足朝阳商圈，联动周边文旅资源拓展文化消费场景，打造文商旅网红场景新地标；南百·NGS店聚焦“城市大玩家”定位持续引进网红餐饮及体验业态项目的招商，打造外广场“外街+商业体”运营模式，策划青年艺术主题活动，提升门店时尚活力。文化宫店强化文体教育等头部品牌招商，打造外广场市集IP。金湖店创新运营模式，探索通过混改合作引入科技伙伴，依托智能化技术推动“体育+商业+新零售”深度融合，激活片区商业价值。贺州店聚焦品牌引进与设施更新，提前谋划租约续期，以轻资产运营为导向做好市场研判，为可持续经营夯实基础。供应链服务板块将聚焦结构优化与协同增效，深耕供应链建设，调整网点布局，逐步退出饱和的传统超市竞争，集中资源切入社区商业新赛道。汽车商贸板块布局新能源汽车销售领域，发力县域市场销售。

2. 营销创新方面。公司将全面提升渠道营销推广与创新营销策划等能力，精耕多元营销，以矩阵式传播增强引流新活力。依托微信智慧商圈搭建大会员体系，实现会员权益互通与积分通用；智能升级会员等级精准匹配服务权益。启动AI赋能直播项目，运用数字人技术提升运营效率与引流效果。深化异业联盟建设，与跨行业优质企业开展跨界合作，实现资源共享与协同增效。持续策划沉浸式、互动式促销活动，结合消费热点精准触达客群，提升营销转化率。

3. 管理优化方面。公司将着力优化预算管理，深化成本管控体系建设，AI赋能，通过精细化管理降低运营成本。一是要持续优化供应链建设，严控各项费用支出等，提升资金使用效率，有效控制财务风险。二是要整合优化资源配置、优化业务流程，进一步提升运营效率与决策的科学性。三是要优化资产结构，对公司投资业务、资产结构进行全面评估，积极盘活存量资产，通过

进一步优化公司资产结构，提升公司资产质量，回收资金，实现止损。同时，公司将加强内控建设，完善制度流程，强化风险识别与评估，确保运营合规稳健，切实防范经营风险。

4. 积极探索新兴业务方面。公司将高度关注行业发展趋势与市场契机，不断探索与公司战略目标相匹配的新业务形态，增进与公司主业紧密关联的新技术领域的钻研与追踪，努力挖掘成长空间广阔、符合公司战略诉求的新业务增长动能。

5. 深化市场化改革方面。建立完善以业绩和利润为核心的激励考核体系，将个人收入与公司盈利深度绑定，充分激发人员创新创效活力。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1. 市场竞争加剧风险。当前零售行业已从增量市场转向存量博弈，随着实物商品网上零售额占比的不断攀升，传统实体零售与电商等新兴业态之间的竞争更为激烈，新进入者及国际零售巨头进一步加剧南宁区域零售市场竞争，公司有可能面临市场占有率及盈利能力下滑的风险。

2. 消费者变化的风险。年轻消费群体崛起带动消费习惯加速变迁，线上购物、个性化服务及便捷性需求成为主流趋势。若公司未适应消费者行为变化，在业态场景、服务体验等方面进行针对性优化调整，可能导致品牌吸引力下降、核心客群黏性减弱，进而影响门店客流及销售转化。

3. 转型升级不及预期风险。传统百货商场的商品和业态同质化现象严重，缺乏差异化竞争优势，传统实体零售企业亟须升级转型。转型中可能面临政策变化、供应链重构、新业态市场接受度低、现金流压力等多重不确定性，若转型推进迟缓，将影响公司整体抗风险能力。

4. 数字化转型滞后的风险。面对人工智能等技术快速迭代的趋势，若公司在数据应用、精准营销、会员全生命周期管理等方面未能有效借助新技术赋能实体零售、重塑商业模式，可能在未来的数智化竞争中处于不利地位，进一步加剧传统业务增长乏力的困境。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件和《公司章程》的相关要求，完善公司法人治理结构，依法规范运作，持续健全公司内部管理和控制制度，强化信息披露工作，积极开展投资者关系管理，公司治理实际状况始终符合中国证监会及监管机构的相关规定和要求。

报告期内，公司积极推进落实监事会改革专项治理工作，不再设置监事会，原监事会职权由董事会审计委员会承接。

1. 股东与股东会

报告期内，公司共召开4次股东会，均采用现场投票与网络投票相结合的方式。会议的召集、召开、议事程序及表决结果均符合《公司章程》《股东会议事规则》等相关规定，保障了全体股东特别是中小股东的平等地位与合法权益。

2. 控股股东与上市公司

公司及子公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面与控股股东保持相互独立，董事会、董事会审计委员会及内部机构均依据各自议事规则及公司制度独立运作。公司与控股股东发生的关联交易，决策程序合法、定价公允、披露充分，有效维护了公司及全体股东的利益。

3. 董事与董事会

公司董事会原由9名董事组成，其中独立董事3人。报告期内，董事会成员发生以下变动：2025年2月，2位非独立董事因个人原因、1位非独立董事因工作岗位变动辞职；2025年3月，公司通过股东会选举方式，补选3位非独立董事；2025年8月，1位非独立董事因工作岗位变动辞职，辞职后董事会在任董事8名。报告期内，董事会人数及构成始终符合《公司法》的相关规定。

报告期内，公司共召开董事会会议11次，会议的召集、召开、表决程序均符合《公司法》《公司章程》及《董事会议事规则》的相关规定，程序合法、决议有效。全体董事能够恪尽职守、勤勉尽责，认真审阅各项会议议案，积极参与讨论并发表专业意见，严格执行董事会决议，充分行使和履行董事的权利与义务，切实维护公司和全体股东的利益。

报告期内，公司董事会下设的审计委员会召开会议6次、提名委员会召开会议2次、薪酬与考核委员会召开会议2次、战略与投资委员会召开会议1次，各专门委员会各司其职、协同发力。其中，审计委员会根据证监会最新要求及公司治理调整安排，全面承接原监事会核心监督职责，成为公司内部监督体系的核心，为董事会科学决策、公司规范运作提供坚实的监督支撑与专业保障。

报告期内，独立董事充分发挥独立判断作用，积极参与公司重大决策、关联交易审核、内控体系建设等相关工作，就公司治理、经营发展等重大事项提出合理化建议，有效提升了董事会决策的科学性、规范性和高效性。

4. 信息披露与透明度

报告期内，公司严格按照《上市公司信息披露管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》及公司《信息披露管理制度》等规定，认真履行信息披露义务，真实、准确、及时、完整地披露相关信息，全年完成4期定期报告、60份临时公告的披露，无发生刊登更正公告的情况，公平对待所有投资者，保障其平等获取公司信息的权利。

5. 内幕信息知情人管理

报告期内，公司严格执行《内幕信息知情人登记管理办法》，持续强化信息披露前的保密工作，规范内幕信息知情人登记备案，严防内幕交易，切实维护公司及全体股东的合法权益。

6. 投资者关系与相关利益者

公司依据《投资者关系管理办法》，积极开展投资者关系管理工作，认真、及时回复投资者的电话、邮件及“上证e互动”平台提问，确保投资者及时了解公司经营情况。报告期内，公司通过网络互动方式召开3次业绩说明会，就投资者普遍关注的问题进行说明，增进沟通交流，促进公司与投资者之间的良性互动。

7. 制度修订与完善

为进一步规范公司运作、提升治理水平，报告期内，公司依据《公司法》、中国证监会及上海证券交易所相关规定，召开股东会审议通过了关于修订《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》的议案，并相应废止《监事会议事规则》；董事会审议通过了《关于修订公司部分治理制度的议案》，对董事会各专门委员会工作细则、总经理工作细则及信息披露管理制度等9项治理制度予以修订，并先后制定了《董事会向经理层授权管理制度》《董事和高级管理人员离职管理制度》《信息披露暂缓与豁免管理制度》。

同时，为适应经营发展需要，公司全年共修订制度58项、新制定制度10项、废止制度4项，进一步完善了内部控制流程与体系，保障公司各项业务活动规范有序运行，对经营管理各环节发挥了有效的控制与防范作用。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司拥有独立的业务和经营自主能力，在资产、人员、财务、机构、业务等方面与控股股东相互独立。

(一) 资产方面：公司资产独立完整，产权清晰，公司与控股股东之间产权关系明确和清晰。

(二) 人员方面：公司建立了独立的人事劳动管理体系并制定相应的规章制度，拥有独立的员工队伍和完整的劳动、人事、工资管理体系，公司的高级管理人员均在本公司工作并领取报酬。公司与控股股东在劳动、人事及工资管理等方面完全独立。

(三) 财务方面：公司拥有独立的财务部门和财务人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并在银行开设有独立的账户，依法单独纳税，独立作出财务决策，不存在控股股东干预本公司资金使用的情况。

(四) 机构方面：公司建立和完善了法人治理结构，设立了完全独立于控股股东的、健全的组织机构体系，机构设置程序和机构职能独立。

(五) 业务方面：公司在业务方面具有独立、完整的业务体系，自主开展业务经营活动，完全独立于控股股东。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期 起始日期	任期终止日期	年初持 股数	年末持 股数	年度内股份 增减变动量	增减变 动原因	报告期内从公司 获得的税前薪酬 总额（万元）	是否在公司 关联方 获取薪酬
覃耀杯	董事长	男	55	2023.02.08	至本届董事会换届之日止	2,000	2,000			36.63	否
	董事			2018.04.10							
周宁星	董事、 副总经理	男	56	2023.02.08	至本届董事会换届之日止	6,770	6,770			33.10	否
	董事会秘书			2009.12.31							
张俊玮	董事	男	44	2025.03.24	至本届董事会换届之日止					0	是
岳成成	董事	女	42	2025.03.24	至本届董事会换届之日止					0	是
黎小都	董事	男	45	2025.03.24	至本届董事会换届之日止					0	是
李骅	独立董事	男	55	2024.07.26	至本届董事会换届之日止					8.00	否
葛靖	独立董事	男	40	2024.07.26	至本届董事会换届之日止					8.00	否
李立民	独立董事	男	65	2024.07.26	至本届董事会换届之日止					8.00	否
吴晓宾	副总经理	男	53	2012.10.12	至本届董事会换届之日止	2,300	2,300			33.10	否
李发奕	副总经理、 财务负责人	男	43	2024.10.22	至本届董事会换届之日止					19.50	否
				2025.08.04	至本届董事会换届之日止						
覃春明 (离任)	董事、总经理、 财务负责人	女	47	2023.02.08	2025.08.04					30.70	否
苏庆威 (离任)	董事	男	49	2024.07.26	2025.02.28					0	是
戴坚芳 (离任)	董事	女	40	2023.02.08	2025.02.27					0.96	否
庄楠 (离任)	董事	女	32	2023.02.08	2025.02.27					0.96	否

李林 (离任)	副总经理	男	48	2023.02.08	2025.08.04					24.96	否
合计	/	/	/	/	/	11,070	11,070	0	/	203.91	/

姓名	主要工作经历
覃耀杯	1995年起就职于公司，历任公司电脑室主任助理、副主任，营销管理部副经理、经理，信息中心经理、总经理助理、副总经理；2009年10月至2012年9月，任公司纪委书记；2009年10月至2013年3月，任公司监事会主席；2013年3月至2016年12月，任公司副总经理；2017年1月至2023年2月8日，任公司总经理。2018年4月至今，任公司董事；2022年9月29日至今，任公司党委书记；2022年10月至2025年7月，任南宁威宁投资集团有限责任公司副总经理（兼）；2025年7月至今，任南宁产业投资集团有限责任公司副总经理（兼）；2023年2月8日至今任公司董事长。
周宁星	1992年起就职于公司，历任公司文化商场代理副经理、董秘法律办副主任、职工监事、董秘办主任、董事会办公室主任、证券事务代表、百货事业部总经理。2009年12月至今，任公司董事会秘书；2023年2月8日至今，任公司董事、副总经理。
张俊玮	曾任南宁产业投资集团有限责任公司总经理助理、投资发展部经理（兼），南宁产投科技创新投资有限责任公司董事长（兼），南宁江南工业园区管委会经济投资促进局局长，南宁市江南区招商促进局局长。现任南宁产业投资集团有限责任公司副总经理，金宁发展有限公司副总经理、董事，光达国际发展有限公司副总经理；2025年3月24日至今，任公司董事。
岳成成	曾任南宁产投链融科技有限责任公司总经理，广西玉柴专用汽车有限公司董事（兼），南宁华数南机新能源汽车有限责任公司董事会董事（兼），玉柴商慧通物流有限公司董事（兼），广西南南铝箔有限责任公司监事会主席（兼），玉柴芯蓝新能源动力科技有限公司董事（兼），南宁产业投资集团有限责任公司投资发展部总经理、宣传部部长。现任南宁产投产业园区投资发展集团有限责任公司董事、总经理，南京桂资投资发展有限责任公司董事（兼），深圳杰思伟业控股股份有限公司董事（兼），广西真龙彩印包装有限公司董事（兼），2025年3月24日至今，任公司董事。
黎小都	曾任南宁产投彩涂制造有限责任公司董事长（兼），南宁产投涂碳制造有限责任公司董事长（兼），广西仁合金属制品合伙企业（有限合伙）执行董事（兼），广西国潮铝业有限公司党支部书记、董事长（兼）。现任南宁产投铝基新材料集团有限责任公司党委书记、董事长，南宁产投高精铸造有限责任公司董事长（兼）；2025年3月24日至今，任公司董事。
李 骅	1993年7月至2004年12月，历任柳州会计师事务所审计员、项目经理、部门经理，香港何铁文苏汉章会计师行审计助理，广西正则会计师事务所主任会计师。现任广西天华会计师事务所董事长；2014年6月至2020年5月，任柳州钢铁股份有限公司（601003.SH）独立董事；2015年2月至今任金嗓子控股集团有限公司（06896.HK）独立董事；2025年9月至今任广西梧州中恒集团股份有限公司（600252.SH）独立董事；2024年7月26日至今，任公司独立董事。
葛 靖	2011年10月至2017年5月任南宁市公安局民警，2017年6月至2019年2月任北京市盈科（南宁）律师事务所律师。现任北京德恒（南宁）律师事务所高级合伙人/律师；2026年2月至今任南方黑芝麻集团股份有限公司（000716.SZ）独立董事；2024年7月26日至今，任公司独立董事。

李立民	1984年9月至2021年12月，历任广西大学经济系助教、讲师，广西大学经济学院副教授，广西大学商学院教授，广西大学工商管理学院教授。现任北部湾大学经济管理学院教授、北部湾大学北部湾海洋经济研究院副院长、广西国际贸易学会常务理事；2024年7月26日至今，任公司独立董事。
吴晓宾	1995年起就职于公司，历任营销管理部经理、市场开发部经理、总经理助理。2012年10月至今，任公司副总经理。
李发奕	2009年至2019年期间历任南宁五象新区建设投资有限责任公司职员，南宁交通投资集团有限责任公司前期部职员、建设一分公司项目一部经理、运营分公司副经理，南宁交通资产管理有限责任公司副总经理；2018年5月至2019年7月，挂任马山县宏博投资发展有限公司副总经理；2019年1月至2019年4月，任南宁交通资产管理有限责任公司副总经理；2019年4月至2023年2月，任南宁交通资产管理有限责任公司党（总）支部书记、董事长、总经理；2023年2月至2024年9月，任南宁产业投资集团有限责任公司副总经理；2024年10月至今，任公司副总经理，2025年8月4日至今，任公司财务负责人。
覃春明 (离任)	2007年8月起就职于公司，2009年至2012年，任公司信息中心副经理、信息中心经理、广西南百电子商务有限公司副总经理；2012年8月至2016年12月，任广西南百电子商务有限公司总经理；2017年1月至2023年2月8日，任公司副总经理。2022年9月29日至今，任公司党委副书记；2023年2月8日至2025年8月4日，任公司董事、总经理。
苏庆威 (离任)	历任广西柳州水泥厂干法工段巡检工、广西鱼峰水泥股份有限公司三分厂厂长、党支部书记，南宁振宁资产经营有限责任公司法定代表人、董事长，南宁壮宁资产经营有限责任公司法定代表人、董事长，广西国潮铝业有限公司党支部书记、董事长，南宁产业投资集团有限责任公司党委委员、副总经理，广西南南铝加工有限公司副董事长。2025年1月至今，任南宁威宁投资集团有限责任公司总经理；2024年7月26日至2025年2月28日任公司董事。
戴坚芳 (离任)	2009年2月至2013年11月，历任深圳泛亚人力资源有限公司注册助理、深圳茂业（集团）股份有限公司证照专员。2013年11月至2023年3月，任深圳市宝能投资集团有限公司股权及资产管理中心副总经理；2023年3月至今自由职业。2023年2月8日至2025年2月27日，任公司董事。
庄楠 (离任)	2019年3月至2021年3月历任格隆汇科技发展有限公司助理研究员、深圳前海东元投资集团有限公司董事长办公室经理。2021年5月至2024年7月，任深圳市宝能投资集团有限公司董事长办公室高级经理；2024年7月至今，任新疆前海联合财产保险股份有限公司人力资源部高级经理；2023年2月8日至2025年2月27日任公司董事。
李林 (离任)	2000年参加工作，历任南宁化工股份有限公司PVC分厂副厂长、厂长；南宁壮宁资产经营有限责任公司投资运行部副经理、经理；南宁威宁投资集团有限责任公司企业策划与管理部副经理、经理；南宁威宁投资集团有限责任公司战略投资部、企业管理部经理，南宁市融达小额贷款有限责任公司董事长（兼）；2019年至2022年，任南宁威宁市场发展有限责任公司党委书记、董事长，南宁市储备粮管理有限责任公司党委书记、董事长。2019年至今，任南宁翌然网络科技有限公司董事长（兼），2022年至2023年，任南宁威链云产业园运营管理服务有限公司董事长（兼）；2023年2月8日至2025年8月3日，任公司副总经理。

其它情况说明

√适用 □不适用

2025年2月27日，公司董事戴坚芳女士、董事庄楠女士因个人原因，向公司董事会提出辞去公司董事职务，同时一并辞去各自担任的本公司第九届董事会其他各专门委员会委员职务。

2025年2月28日，公司董事苏庆威先生因工作调动原因，向公司董事会提出辞去公司董事以及本公司第九届董事会其他各专门委员会委员职务。

2025年3月24日，公司2025年第一次临时股东大会补选张俊玮先生、岳成成女士、黎小都先生为公司第九届董事会董事，填补因公司董事苏庆威先生、戴坚芳女士、庄楠女士辞职后出现的缺额。

2025年8月4日，公司董事、总经理覃春明女士因工作调动原因，向公司董事会提出辞去公司董事、总经理以及本公司第九届董事会其他各专门委员会委员职务。

2025年8月4日，公司副总经理李林先生因工作调动原因，向公司董事会提出辞去公司副总经理职务。

以上第九届董事会补选董事成员名单简历详见“三、董事和高级管理人员的情况、（一）现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及报酬情况、主要工作经历”。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
覃耀杯	南宁产投	副总经理（兼）	2025年7月	至今
张俊玮	南宁产投	副总经理	2024年9月	至今
	金宁发展有限公司	副总经理	2024年9月	至今
		董事（兼）	2024年12月	至今
岳成成	南宁产投	投资发展部总经理	2024年7月	2025年7月
		宣传工作部部长	2025年7月	2026年2月
	南京桂资投资发展有限责任公司	董事（兼）	2024年7月	至今
	南宁产投产业园区投资发展集团有限责任公司	董事	2026年2月	至今
总经理		2026年2月	至今	
黎小都	南宁产投铝基新材料集团有限责任公司	党支部书记	2024年7月	2026年2月
		董事长	2024年7月	至今
		党委书记	2026年2月	至今
	广西国潮铝业有限公司	党支部书记、董事长（兼）	2024年9月	2026年2月
	南宁产投兴铝新材料有限责任公司	董事长（兼）	2025年6月	2025年8月
南宁产投高精铸造有限责任公司	董事长（兼）	2025年9月	至今	
戴坚芳（离任）	深圳市宝能投资集团有限公司	股权及资产管理中心副总经理	2013年11月	2023年3月
庄楠（离任）	深圳市宝能投资集团有限公司	董事长办公室高级经理	2021年5月	2024年7月
在股东单位任职情况的说明	1. 金宁发展有限公司、南宁产投产业园区投资发展集团有限责任公司、南京桂资投资发展有限责任公司、南宁产投铝基新材料集团有限责任公司、广西国潮铝业有限公司、南宁产投兴铝新材料有限责任公司、南宁产投高精铸造有限责任公司为南宁百货控股股东南宁产投所控制的企业。 2. 深圳市宝能投资集团有限公司与南宁市富天投资有限公司为同一实际控制人。			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
覃耀杯	南宁威宁	副总经理（兼）	2022年10月	2025年7月
张俊玮	光达国际发展有限公司	副总经理	2024年9月	至今
岳成成	深圳杰思伟业控股股份有限公司	董事	2023年8月	至今
	广西真龙彩印包装有限公司	董事	2024年12月	至今
李骅	广西天华会计师事务所	董事长	2005年1月	至今
	金嗓子控股集团有限公司	独立董事	2015年2月	至今
	广西梧州中恒集团股份有限公司	独立董事	2025年9月	至今
葛靖	北京德恒（南宁）律师事务所	高级合伙人律师	2019年2月	至今

	南宁黑芝麻集团股份有限公司	独立董事	2026年2月	至今
李立民	北部湾大学经济管理学院	教授	2021年12月	至今
	北部湾海洋经济研究院	副院长	2022年9月	至今
	广西国际贸易学会	常务理事	2023年5月	至今
	覃春明 (离任)	南宁市融媒体中心 副主任(副总编辑)	2025年7月	至今
苏庆威 (离任)	南宁威宁	总经理	2025年1月	至今
李林 (离任)	南宁翌然网络科技有限公司	董事长(兼)	2019年8月	至今
	南宁威宁	副总经理	2025年8月	至今
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司董事、高级管理人员薪酬由公司董事会薪酬与考核委员会制定。其中，董事津贴方案由股东会决定；高级管理人员薪酬方案由公司董事会批准，向股东会说明。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	1. 公司董事会薪酬与考核委员会于2022年3月召开会议，审议通过调整公司董事津贴的事项，并同意提交董事会及股东会审议。 2. 公司董事会薪酬与考核委员会于2025年3月召开会议，审议通过了2024年度高管年度薪酬的事项，认为公司高级管理人员薪酬严格执行公司薪酬管理制度的相关规定，符合公司实际情况。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	1. 独立董事以及不在公司任职的公司董事津贴根据公司2022年第一次临时股东大会审议通过的《关于调整公司董事津贴的议案》确定。 2. 不在公司担任管理职务的非独立董事，不在公司领取薪酬及董事津贴。 3. 在公司任职的非独立董事、高级管理人员根据公司经营效益，《关于印发南宁市国资委履行出资人职责企业负责人薪酬管理暂行办法的通知》（南国资委〔2017〕23号）及《南宁百货大楼股份有限公司薪酬管理制度》等相关规定确定。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	报告期内公司已支付董事和高级管理人员薪酬合计203.91万元（税前），具体报酬情况详见前述现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及报酬情况表所列示内容。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	203.91万元（税前）
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	独立董事领取的董事津贴为固定津贴，不适用考核情况。在公司任职的非独立董事、高级管理人员依据公司薪酬管理相关制度确定，与公司年度经营业绩、个人岗位职责履行情况、年度绩效考核结果挂钩，绩效考核按公司相关制度有效执行并完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	独立董事领取的为固定津贴，不涉及递延支付安排。在公司任职的非独立董事及高级管理人员的绩效薪酬中，任期激励收入采用递延支付机制，于任期届满的次年按比例分三年逐年兑现。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付	无薪酬支付追索的情况。

追索情况	
------	--

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
戴坚芳	董事	离任	个人原因
庄楠	董事	离任	个人原因
苏庆威	董事	离任	工作调动
张俊玮	董事	选举	补选
岳成成	董事	选举	补选
黎小都	董事	选举	补选
覃春明	董事、总经理	离任	工作调动
李林	副总经理	离任	工作调动

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
覃耀杯	否	11	11	7	0	0	否	4
周宁星	否	11	11	8	0	0	否	3
张俊玮	否	10	9	7	1	0	否	3
岳成成	否	10	9	7	1	0	否	1
黎小都	否	10	9	7	1	0	否	1
李骅	是	11	11	7	0	0	否	4
葛靖	是	11	11	7	0	0	否	4
李立民	是	11	10	7	1	0	否	4
覃春明 (离任)	否	6	6	3	0	0	否	3
苏庆威 (离任)	否	0	0	0	0	0	否	0
戴坚芳 (离任)	否	0	0	0	0	0	否	0
庄楠 (离任)	否	0	0	0	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	7
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	李骅（主任委员）、覃耀杯、岳成成、葛靖、李立民
提名委员会	李立民（主任委员）、覃春明（离任）、张俊玮、李骅、葛靖
薪酬与考核委员会	葛靖（主任委员）、周宁星、黎小都、李骅、李立民
战略与投资委员会	覃耀杯（主任委员）、覃春明（离任）、张俊玮、岳成成、李立民

(二) 报告期内审计委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2025年 1月13日	第九届董事会审计委员会 2025 年第一次会议 1. 审议《南宁百货 2024 年年度报告审计工作安排时间表》； 2. 听取会计师对年度审计预审情况介绍，并对年报审计重点关注事项进行沟通； 3. 审阅公司编制的 2024 年度财务会计报表（未经审计）； 4. 与年审会计师做年审进场前沟通。	会议审议通过《南宁百货 2024 年年度报告审计工作安排时间表》；对 2024 年年报预审情况、年报重点关注事项以及业绩预告事项进行沟通；同意审计机构按《南宁百货 2024 年年报审计工作安排时间表》中确定的时间进场审计。	1. 独立董事听取公司管理层对公司经营情况的报告； 2. 与公司管理层、审计机构、法律顾问对重大诉讼案件进展情况及会计处理进行沟通。
2025年 1月24日	第九届董事会审计委员会 2025 年第二次会议 与年审会计师就年度审计工作现场审计情况、初审意见及内控评价进行沟通讨论。	与年审会计师就公司 2024 年度财务状况、经营业绩、或有事项等现场审计过程中关注的重大事项进行了沟通。	
2025年 3月13日	第九届董事会审计委员会 2025 年第三次会议 1. 审议《关于计提坏账准备的议案》； 2. 审议《关于将〈2024 年年度报告〉（稿）提交董事会审议的议案》； 3. 审议《2024 年年度内部控制评价报告的议案》； 4. 审议《2024 年年度利润分配的预	本次会议审议通过所有议案，并同意将所有议案提交公司董事会审议。	

	案》； 5. 审议《审计委员会对会计师事务所2024年年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告》； 6. 审议《2024年年度董事会审计委员会履职报告》； 7. 审议《关于提议续聘2025年年度审计机构的议案》； 8. 审议《关于预计公司2025年年度日常关联交易的议案》。		
2025年 4月23日	第九届董事会审计委员会2025年第四次 会议 审议《关于公司〈2025年第一季度报告〉（稿）的议案》	本议案全票审议通过，并同意将该议案提交公司董事会审议。	
2025年 8月15日	第九届董事会审计委员会2025年第五次 会议 审议公司《2025年半年度报告》（稿）	本议案全票审议通过，并同意将该议案提交公司董事会审议。	
2025年 10月23日	第九届董事会审计委员会2025年第六次 会议 审议公司《2025年第三季度报告》（稿）	本议案全票审议通过，并同意将该议案提交公司董事会审议。	

(三) 报告期内提名委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2025年 3月3日	第九届董事会提名委员会2025年第一 次会议 审议《关于审议第九届董事会补选董事候选人任职资格的议案》	经审查，公司第九届董事会补选董事候选人符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件，同意提名岳成成女士、黎小都先生为第九届董事会补选董事候选人，并同意提交公司董事会审议。	
2025年 3月6日	第九届董事会提名委员会2025年第二 次会议 审议《关于审议第九届董事会补选董事候选人任职资格的议案》	经审查，公司第九届董事会补选董事候选人符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件，同意提名张俊玮先生为第九届董事会补选董事候选人，并同意提交公司董事会审议。	

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2025年 3月21日	第九届董事会薪酬与考核委员会2025 年第一次会议 审议《关于审查2024年公司高管年度薪酬的议案》	委员会认为：2024年，公司严格按照《关于印发南宁市国资委履行出资人职责企业负责人薪酬管理办法的通知》（南国资委〔2017〕23号）及《南宁百货大楼股份有限公司薪酬管理制度》等相关规定计发高级	

		管理人员薪酬，符合公司实际情况。	
2025年 7月3日	第九届董事会薪酬与考核委员会 2025年第一次会议 审议《关于购买董事、监事及高级管理人员责任保险的议案》	委员会认为：因薪酬与考核委员会全体委员为董责险被保险人对象，属于利益相关方，对本议案回避表决，提交公司董事会审议。	

(五) 报告期内战略与投资委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年 6月3日	第九届董事会战略与投资委员会 2025年第一次会议 审议《公司<“十四五”总体战略规划（中期修订版）>的议案》	本议案全票审议通过，并同意将该议案提交公司董事会审议。	

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、 审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、 报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	332
主要子公司在职员工的数量	260
在职员工的数量合计	592
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	899
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	126
财务人员	19
管理人员	191
行政人员	256
合计	592
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	17
本科	188
大专	202
高中、职高	68
中专、技校	76
初中及以下	41
合计	592

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

经公司职工代表大会审议通过的《南宁百货大楼股份有限公司薪酬管理制度》。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

1. 建立储备人才培育机制。聚焦关键岗位与年轻员工，通过师徒制、轮岗制、技能比武及经验交流等方式，实施“一对一”定向指导，全面提升青年人才的业务力与管理力，打造可持续发展的人才梯队。

2. 打造“内训师”队伍与知识传承体系。强化内部知识沉淀，提升员工整体素质与专业技能。加大内部培训师的培育与选拔力度，建立一支规范、高效的内训师队伍，促进公司内部知识、经验与技能的相互交流。

3. 强化产教融合，拓展引智渠道。依托与北部湾大学共建的实践教学及研究生联合培养基地，加强人才交流，一方面可邀请高校教师开展学术交流，另一方面为师生提供实践教学条件，实现校企资源共享与优势互补。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	27.31 万小时
劳务外包支付的报酬总额（万元）	280.05

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》及广西证监局《关于强化回报股东意识完善分红机制的通知》的要求，为增强公司现金分红的透明度，公司经 2012 年 8 月 20 日召开的第六届董事会 2012 年第五次临时会议及 2012 年 9 月 7 日召开的公司 2012 年第二次临时股东大会审议通过了《关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》，对《公司章程》中利润分配政策进行了修订，规定了“公司每年按照合并报表当年实现的归属公司股东的可分配利润的百分之十向股东分配股利”等明确的分红标准和分红比例。同时，公司还根据《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等法规规定进行分红操作。

本报告期内，公司按照经股东会审议通过的《关于 2024 年年度利润分配方案》执行。

2024 年 7 月 9 日召开的公司第九届董事会 2024 年第三次临时会议及 2024 年 7 月 26 日召开的公司 2024 年第一次临时股东大会，修订了《公司章程》中利润分配政策为“公司制定利润分配方案时，应当以母公司报表中可供分配利润为依据”。

2026 年 3 月 26 日召开的公司第九届董事会 2026 年第一次正式会议，审议通过《关于 2025 年度利润分配的预案》：公司 2025 年度拟不进行利润分配及资本公积金转增股本。该议案待股东会审议通过后实施。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否

独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会,其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正,但未提出现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制,以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员报酬根据公司经营效益,按照《关于印发南宁市国资委履行出资人职责企业负责人薪酬管理暂行办法的通知》(南国资委〔2017〕23号)及《南宁百货大楼股份有限公司薪酬管理制度》等相关规定确定。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

报告期内,公司在严格依照《公司法》、《公司章程》等法律法规要求建立的严密的内控管理体系基础上,结合行业特征及公司经营实际,对内部制度进行了持续完善与细化,不断健全内控体系,内控运行机制有效,达到了内部控制预期目标,保障了公司及全体股东的利益。

公司第九届董事会 2026 年第一次正式会议审议通过《2025 年度内部控制评价报告》，全文详见于本报告同日披露的公告。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司对控股子公司进行统一管理，建立有效的管理流程，公司各职能部门依照相关内控制度的规定，及时、有效地对控股子公司做好管理、指导、监督工作，从而在财务、人力资源、企业经营管理等方面实施有效监督。

一是控股子公司依据公司的经营策略和风险管理政策，建立相应的经营计划、风险管理程序；建立重大事项报告制度和审议程序，及时向公司分管负责人报告重大业务事项、重大财务事项，将重大事项按相关程序报公司党委会、总经理办公会、董事会、股东会审议。

二是公司通过委派董事和高级管理人员等方法实现对控股子公司的治理监控。

三是督促控股子公司对关联交易、对外投资等重大事项事前向公司报告、审核，并履行审批程序。

四是控股子公司与公司实行统一的会计制度。控股子公司财务管理实行统一协调、分级管理，由公司财务管理部对控股子公司的会计核算和财务管理等方面实施指导、监督；公司定期或不定期实施对控股子公司的审计监督。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

《四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）南宁百货大楼股份有限公司内部控制审计报告》详见 2026 年 3 月 28 日上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

报告期内，公司根据《公司法》《上市公司章程指引》《上市公司独立董事管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引》等相关规定，对《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》进行了修订，并经 2025 年 7 月 30 日公司 2025 年第二次临时股东会审议通过；对公司董事会各专门委员会工作细则、总经理工作细则等制度进行了优化和完善，有效地提升了公司治理水平。

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/ 内容	情况说明
总投入（万元）	9.88	
其中：资金（万元）	7.90	1. 春节前对帮扶村开展慰问活动支出 1.04 万元； 2. 捐入广西红十字基金会子项目“人道资源动员计划”中的“冬日暖阳”公益项目 3.82 万元； 3. 捐赠马山县里当瑶族乡雅联村基层党建阵地改造资金 3.04 万元。
物资折款（万元）	1.98	捐赠马山县里当瑶族乡雅联村积分超市货品 1.98 万元。
惠及人数（人）	210	

具体说明

适用 不适用

公司十分重视履行社会责任，始终以经济效益与社会效益、短期利益与长远利益、自身发展与社会发展相互协调为基础，努力实现公司与投资者、公司与社会、公司与员工、公司与环境的健康和谐发展。

1. 投资者权益保护。公司严格按照《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关法律法规、规章制度的要求履行信息披露义务，保证披露的内容真实、准确、完整、及时、公平。公司规范股东会的召集、召开及表决程序，提供现场与网络相结合的参会渠道，让更多的股东特别是中小股东能参与股东会，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。全体股东均可充分行使权利，切实保障投资者的合法权益。公司提供丰富便捷的沟通渠道，通过投资者热线、电子邮箱、“上证 e 互动”平台与投资者进行沟通交流，回复投资者关注的问题，使投资者能及时了解公司的经营情况，促进公司与投资者之间的良性关系。

2. 供应商、客户与消费者权益保护。公司在经营活动中坚守诚信原则，严格遵守法律法规、商业道德以及行业规则，忠实履行合同、恪守商业信用。在商品质量诚信方面，以质量为首要任务，不以次充好；在价格诚信方面，坚持价格公道的商业道德；在服务诚信方面，为顾客提供真诚、贴心、放心的服务，是荣获商务部认定的“中华老字号”“全国金鼎百货店”“电子商务示范企业”等荣誉称号的上市商业企业。南宁百货品牌、形象在广西区内具有较高的知名度和影响力，为区域市场消费者熟知和认可，拥有较为稳定的消费客群。

3. 职工权益保护。一是坚持以职代会为基本形式的民主管理制度，落实职工代表参政议政制度和民主评议制度，保障职工的知情权、参与权、监督权。二是坚持开展送温暖、慰问病困职工、金秋助学、职工医疗互助、职工子女医药费报销、职工健康体检等各项工作，组织开展丰富多彩的文体系列活动，切实维护职工合法权益，提升职工福利待遇。三是持续构建完善的职业发展通道与培训体系，致力于让员工在企业平台上实现个人价值与企业发展的同步。

4. 低碳环境保护。作为零售企业，公司秉持低碳发展理念，将精细化管理贯穿于运营全流程。通过对标绿色商场标准，持续强化能耗管理与仓储物流优化，努力降低单位碳排放强度；同时，从卖场环境与办公细节入手，倡导节约用水用电、减少一次性用品使用及绿色出行，将低碳理念融入日常管理。在此基础上，充分发挥“中华老字号”的引领作用，在商品准入环节增加绿色环保考量，并借助卖场内的公益宣传向消费者传递绿色主张，让商业空间成为倡导生态文明的重要窗口。

5. 社会公益事业。公司始终严格遵守国家税收政策法规，坚持依法诚信纳税、足额履行纳税义务，牢固树立社会责任意识，积极践行企业担当，主动投身捐资助学、扶贫帮困、公益志愿等社会公益事业，切实履行企业社会责任。2025 年春节期间，走访公司定点帮扶村，支出慰问资金

1.04万元；向广西红十字基金会子项目“人道资源动员计划”中的“冬日暖阳”公益项目捐赠善款3.82万元；向马山县里当瑶族乡雅联村捐赠资金3.044万元，用于该村基层党建阵地升级改造；向雅联村积分超市捐赠价值1.98万元的物资，以实际行动助力乡村振兴与基层建设。

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	11.36	1. 春节慰问帮扶村2.52万元； 2. 捐赠红十字会“冬日暖阳”公益项目资金3.82万元； 3. 捐赠马山县里当瑶族乡雅联村积分超市货品1.98万元； 4. 捐赠马山县里当瑶族乡雅联村基层党建阵地改造资金3.04万元。
其中：资金（万元）	7.90	1. 春节前对帮扶村开展慰问活动支出1.04万元； 2. 捐赠红十字会“冬日暖阳”公益项目资金3.82万元； 3. 捐赠马山县里当瑶族乡雅联村基层党建阵地改造资金3.04万元。
物资折款（万元）	3.46	1. 春节慰问帮扶村慰问品1.48万元； 2. 捐赠马山县里当瑶族乡雅联村积分超市货品1.98万元。
惠及人数（人）	210	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）		综合采取慰问帮扶、公益资助、物资投放、党建基建等帮扶形式，精准对接马山县雅联村等需求，推进乡村振兴工作落地。

具体说明

√适用 □不适用

2025年以来，为深入贯彻落实习近平总书记关于推进乡村全面振兴特别是抓党建促乡村振兴的重要指示精神和关于广西工作的重要论述和重要要求，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚决把巩固拓展脱贫攻坚成果、推动乡村振兴作为帮扶工作的重大任务，踔厉奋发，笃行不怠，充分发挥后盾单位作用，利用企业优势持续推进帮扶村乡村振兴新局面。

（一）延续关爱，传递温暖，以公益行动彰显国企担当。南宁百货始终牢记国企使命，主动扛起社会责任。2025年，联合市直机关工委、红十字会、慈善总会等单位举办“久久公益同心协力”久久公益节主题宣传活动，通过“冬日暖阳”义拍、线上捐款等形式筹集爱心善款3.82万元，全部捐赠至广西红十字基金会子项目“人道资源动员计划”中的“冬日暖阳”公益项目，专款用于助力乡村振兴等公益事业，以实际行动践行社会责任。

（二）创新帮扶模式，拨付资金助推乡村振兴发展。公司以“党建+村企联建”作为助力乡村振兴的有效抓手，创新帮扶举措，落实资金支持，全方位助推帮扶村发展。2025年春节前夕，组织公司党委班子成员带队前往帮扶村开展新春慰问，送去慰问物资、慰问金共计2.52万元；向马山县里当瑶族乡雅联村捐赠3.04万元，专项用于解决该村党建阵地升级改造需求，同时捐赠价值1.98万元的货品充实该村积分超市。此外，公司各党支部积极推动与帮扶村党支部结对共建工作，创新落地“文明实践积分超市”帮扶模式；家电、百货、超市板块到帮扶村所在乡镇开展“逛市集迎新春”活动，落实家电以旧换新惠农举措，以多元化帮扶激活乡村发展活力。

十七、其他

□适用 √不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	南宁产投	备注 1	2024 年 10 月 16 日	否	备注 1	是	不适用	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	南宁产投	备注 2	2024 年 10 月 16 日	是	备注 2	是	不适用	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	南宁产投	备注 3	2024 年 10 月 16 日	是	备注 3	是	不适用	不适用

备注 1： 南宁产投出具了《关于保持南宁百货大楼股份有限公司独立性的承诺函》，承诺保证上市公司的人员、资产、财务、机构、业务独立，具体承诺如下：

1. 保证南宁百货资产独立完整

- (1) 保证南宁百货具有独立完整的资产、住所并独立于本公司；
- (2) 保证不发生本公司占用南宁百货资金、资产等不规范情形。

2. 保证南宁百货的财务独立

- (1) 保证南宁百货建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。
- (2) 保证南宁百货独立在银行开户，不与本公司及本公司关联企业共用一个银行账户；
- (3) 保证南宁百货依法独立纳税；
- (4) 保证南宁百货能够独立做出财务决策，不干预其资金使用；
- (5) 保证南宁百货的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业双重任职。

3. 保证南宁百货机构独立

保证南宁百货机构依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业完全分开。

4. 保证南宁百货业务独立

保证南宁百货拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，并具有面向市场自主经营的能力。尽量减少本公司及本公司控制的其他企业与南宁百货的关联交易；若有不可避免的关联交易，将依法签订协议，并按照有关法律法规等规定，履行必要的法定程序。

5. 保证南宁百货人员独立

(1) 采取有效措施，保证南宁百货的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员不在本公司及本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本公司控制的其他企业领薪；

(2) 保证南宁百货拥有完整、独立的劳动、人事及薪酬管理体系，且该体系完全独立于本公司及本公司控制的其他企业。

备注 2： 为避免与上市公司同业竞争，维护上市公司及其中小股东的合法权益，南宁产投出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，具体承诺如下：

1. 截至本承诺函签署之日，本承诺人及本承诺人直接或间接控制的企业尚未从事与上市公司相同或相似或其他构成竞争的业务。

2. 在本次股权无偿划转完成后，本承诺人单独控制的及/或本承诺人为实际控制人、控股股东的相关企业，不会以任何形式新增从事、参与、协助他人或以他人名义从事或参与上市公司及其子公司目前或今后从事的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动或给予该等业务或活动任何支持。

3. 自本承诺函签署之日起，若上市公司将来开拓新的业务领域，而导致本承诺人及承诺人控制的其他企业所从事的业务与上市公司构成竞争，本承诺人将终止从事该业务，或由上市公司在同等条件下优先收购该业务所涉资产或股权，或遵循公平、公正的原则将该业务所涉资产或股权转让给无关联关系的第三方。

4. 上述各项承诺在本承诺人作为上市公司控股股东期间持续有效且不可变更或撤销。

5. 本承诺人因违反上述承诺而导致上市公司遭受的损失、损害和开支，本承诺人将予以赔偿。

备注 3: 就关联交易，南宁产投已作出如下承诺：

1. 本公司将尽量减少本公司及其关联方与南宁百货之间的关联交易。对于无法避免的业务来往或交易均按照市场化原则和公允价格进行，并按规定履行信息披露义务。

2. 本公司及其关联方保证严格遵守法律法规及规范性文件以及南宁百货《公司章程》的相关规定，依照合法程序，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用所处地位谋取不当的利益，不损害南宁百货及其他股东的合法权益。

3. 上述承诺于本公司对南宁百货拥有控股权期间持续有效。如因本公司违反上述承诺，本企业愿意依法承担由此产生的全部赔偿责任。

上述承诺内容详见 2024 年 10 月 18 日公司《详式权益变动报告书》第六节“对上市公司的影响分析”。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到

原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	60
境内会计师事务所审计年限	9
境内会计师事务所注册会计师姓名	武兴田、汪红君
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	武兴田（5年）、汪红君（3年）

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	20

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经 2025 年 4 月 18 日召开的南宁百货大楼股份有限公司 2024 年年度股东大会审议，同意续聘四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务报告审计机构及内控审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

已在临时公告中披露且后续有进展的诉讼事项	查询索引
<p>1. 湛江海产品买卖合同纠纷案</p> <p>2018年8月,公司收到南宁市兴宁区人民法院受理公司诉湛江旭骏水产有限公司等5家公司买卖合同纠纷案(共12个案件)的《受理案件通知书》。</p> <p>2019年12月底,公司收到法院一审判决。2020年1月,因不服一审判决,公司向南宁市中级人民法院提起上诉。</p> <p>2020年11月,法院二审裁定:本案发回南宁市兴宁区人民法院重审。</p> <p>2021年2月,公司收到兴宁区人民法院送达的重审《案件受理通知书》。</p> <p>2021年11月,公司收到南宁市兴宁区人民法院重审一审判决。因不服一审判决,公司于2021年12月向南宁市中级人民法院提起上诉。</p> <p>2023年1月,公司收到南宁市中级人民法院重审二审判决。判决:驳回上诉,维持原判。本判决为终审判决。公司认为,南宁中院做出的驳回公司上诉请求的判决认定事实错误,适用法律错误,公司将继续采取法律措施维护公司合法权益。</p> <p>2023年4月,公司以“财产损害赔偿纠纷”为案由提起诉讼,详见本表“2. 湛江海产品财产损害赔偿纠纷案”。</p>	<p>具体内容详见2018年8月9日、2019年12月31日、2020年1月18日、2020年11月5日、2021年2月4日、2021年11月27日、2021年12月10日、2023年1月11日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>
<p>2. 湛江海产品财产损害赔偿纠纷案</p> <p>2023年4月,公司以“财产损害赔偿纠纷”为案由向南宁市西乡塘区人民法院、南宁青秀区人民法院起诉湛江满鲜水产有限公司、湛江旭骏水产有限公司、湛江昌泰食品有限公司、湛江汇丰水产股份有限公司、湛江京昌水产有限公司、广西天信商业投资有限公司、广西湾北贸易有限公司等9家公司。</p> <p>2023年6月,公司收到西乡塘区、南宁青秀区人民法院的案件受理通知书。</p> <p>2024年12月,公司收到南宁市西乡塘区人民法院一审判决,</p>	<p>具体内容详见2023年1月11日、2023年6月16日、2024年12月28日、2025年5月29日、2025年9月25日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>

<p>驳回公司的诉讼请求。因不服一审判决，公司于2025年1月向南宁市中级人民法院提起上诉。</p> <p>2025年5月，公司收到南宁市中级人民法院的《受理案件通知书》。</p> <p>2025年9月，公司收到南宁市中级人民法院二审判决。判决：驳回上诉，维持原判。本判决为终审判决。</p>	
<p>3. 南宁景瑶租赁合同纠纷案</p> <p>2025年1月，公司收到南宁市兴宁区人民法院送达的《应诉通知书》。</p> <p>因在租赁合同执行过程中双方发生纠纷，公司及南宁景瑶分别向南宁市兴宁区人民法院提起诉讼。</p> <p>2025年8月，公司收到南宁市兴宁区人民法院送达的《民事调解书》，对公司与南宁景瑶就房屋租赁合同纠纷达成的调解协议予以确认。</p> <p>本案调解结案。</p>	<p>具体内容详见2025年1月18日、2025年8月26日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>
<p>4. 南宁嘉芬房屋租赁合同纠纷案</p> <p>2025年4月，公司收到南宁市兴宁区人民法院送达的《受理案件通知书》，南宁市兴宁区人民法院受理公司与南宁嘉芬房屋租赁合同纠纷案。</p> <p>2025年6月，公司收到南宁市兴宁区人民法院的一审判决，公司主要诉求获支持。</p>	<p>具体内容详见2025年4月4日、2025年6月28日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>
<p>5. 金鸿物业租赁合同纠纷案</p> <p>2025年7月，公司收到钦州市钦南区人民法院受理公司与金鸿物业等三名被告租赁合同纠纷案的《受理案件通知书》。</p> <p>2025年8月，公司收到钦州市钦南区人民法院送达的《民事反诉状》，金鸿物业针对本案提起反诉。</p> <p>截至本报告披露日，公司尚未收到本案件的法院判决。</p>	<p>具体内容详见2025年7月12日、2025年8月16日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。</p>

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人诚信状况良好。

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1)经公司第九届董事会 2025 年第一次正式会议及董事会 2025 年第六次临时会议审议通过，2025 年度公司日常关联交易预计总额约 2,200 万元。具体内容详见 2025 年 3 月 28 日、9 月 11 日公司于上海证券交易所网站、《上海证券报》《证券日报》披露的公告。

2025 年度公司日常关联交易预计和实际发生情况如下：

单位：元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	2025 年预计金额	2025 年实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人购进商品 / 接受关联人提供的服务	威凯物业	680,000.00	99,104.00	服务期满，重新招投标
	南宁学院	20,000.00	12,000.00	
	南宁威宁及其控制的法人或其他组织	200,000.00	180,160.54	
	南宁产投及其控制的法人或其他组织	0	8,189.35	
	小计	900,000.00	299,453.89	
向关联人销售商品 / 提供服务	南宁产投及其控制的法人或其他组织	6,000,000.00	2,984,942.49	合同分期执行，金额按实际交付进度核算。
	国立房地产	5,000,000.00	376,310.00	市场化招标未获中标，业务未开展。
	南宁学院	10,000,000.00	1,119,982.00	市场化招标未获中标，业务未开展。
	南宁威宁及其控制的法人或其他组织	100,000.00	21,879.60	
	小计	21,100,000.00	4,503,114.09	
合计		22,000,000.00	4,802,567.98	

注：以上关联交易具体详见第八节财务报告十四、5 关联交易情况

(2) 公司第八届董事会 2021 年第五次临时会议审议通过了《关于控股子公司拟向关联方租赁经营场地的议案》。同意公司全资子公司——广西南百超市有限公司向南宁威宁市场发展有限公司承租其所有的、位于南宁市建政路 16-4 号、面积约 4,388 平方米的三层建政商场综合楼，用于开设综合超市，合同期限为 10 年。具体内容详见 2021 年 5 月 25 日上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 及《上海证券报》《证券日报》公告。

公司超市建政店已于 2021 年 8 月 7 日试业经营。2025 年度支付租金情况如下：

单位：元 币种：人民币

交易类别	关联人	2025 年度实际发生金额
向关联人承租商场综合楼	威宁市场	2,176,650.18

注：威凯物业、威宁市场等关联人均是由南宁威宁直接或间接控制的法人或其他组织。

(3) 2024 年 3 月，经公司独立董事会议及董事会审议，同意公司全资控股子公司之下属分公司——新世界商业西大分公司按保底租金和净票房分成二者取高的方式，将位于广西南宁市西乡塘区大学东路 98 号南宁百货新世界店 A 区三楼约 3,028 m²的区域出租给民族影业开设影院，租赁期 12 年。

后因 2024 年全国影院市场低迷等原因，民族影业未与新世界商业西大分公司签订合同。经其对该项目重新评估研判后，向新世界商业西大分公司提出降低起租租金（含物业费），其他商业条件保持不变。

2025年3月7日召开的公司第九届董事会2025年第一次临时会议，董事覃耀杯先生作为关联董事回避表决，以5票同意，0票反对，0票弃权的表决结果，审议通过《关于民族影业进驻公司NGS店变更部分商务条件的议案》。

以上具体内容详见公司于2024年3月30日、2025年3月8日上海证券交易所网站及《上海证券报》《证券日报》公告。

报告期内，新世界商业西大分公司于2025年6月与民族影业签订相关合同，2025年7月起产生租赁收入。2025年度租赁收入情况如下：

单位：元 币种：人民币

交易类别	关联人	2025年度实际发生金额
向关联人出租商场综合楼	民族影业	488,130.00

注：威凯物业、威宁市场、民族影业等关联人均是由南宁威宁直接或间接控制的法人或其他组织。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

应收、应付关联方等未结算项目情况

单位：元 币种：人民币

1、应收项目：

项目名称	关联方名称	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南宁学院	2,753,434.31	137,671.72	4,257,139.31	212,856.97
应收账款	国立房地产	771,010.66	38,550.53	3,959,720.87	197,986.04
其他应收款	威宁市场	330,000.00	39,600.00	330,000.00	33,000.00
合计		3,854,444.97	215,822.25	8,546,860.18	443,843.01

2、应付项目：

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
其他应付款	南宁医药	29,820,119.49	42,039,282.20
其他应付款	威凯物业		44,939.70
合计		29,820,119.49	42,084,221.90

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系	
/		/	/	/	/	/		/			/	/			
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															/
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															/
公司及其子公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计															10,000,000

报告期末对子公司担保余额合计 (B)	10,000,000
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	10,000,000
担保总额占公司净资产的比例(%)	1.32
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	/
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	10,000,000
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	/
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	10,000,000
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	公司于2025年3月26日召开第九届董事会2025年第一次正式会议、2025年4月18日召开2024年年度股东大会，审议通过了《关于公司为全资子公司向银行申请贷款提供担保的议案》，同意以公司部分资产作为抵押物为百色桂通等三家全资子公司向银行申请流动资金贷款共计¥3,000万元提供担保。其中，公司为百色桂通提供担保金额¥1,000万元。本次担保系为满足公司所属全资子公司百色桂通的日常经营及基于获取银行授信与融资需要而实施。百色桂通经营正常、具备持续稳健运营能力，且公司对其拥有绝对控制权，担保风险可控。具体内容详见公司于2025年8月27日披露的《南宁百货关于为控股子公司提供担保的进展公告》。

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、 委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

√适用 □不适用

1. 2020年7月23日，公司向广西壮族自治区及南宁市政府相关部门递交免税品经营资质申报请示的事项发布了《南宁百货大楼股份有限公司重大事项提示性公告》。具体内容详见2020年7月23日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。截至目前，该事项未有进展。

2. 2022年6月，公司与南宁嘉芬签订《房屋租赁合同》，将文化宫店经营场地整体转租给嘉芬公司。由于该场地2022年未能按原计划开业，实际于2023年7月开业，南宁嘉芬依约向我公司缴纳了2023年6月至7月租金。2023年10月，因市场原因，经营效果未达预期，南宁嘉芬申请缓交2023年8月至2024年7月的部分租金。我公司出于扶持商户的考虑，同意在原定应交租金总额及支付方式不变的情况下，将缓交部分延后两年补足。2024年7月起，南宁嘉芬未按合同约定支付租金。在我公司书面催缴后90日内，南宁嘉芬仍未结清租金。为避免损失进一步扩大，我公司依照《房屋租赁合同》约定于2024年10月29日向南宁嘉芬发出了《解除〈房屋租赁合同〉通知书》。在《解除〈房屋租赁合同〉通知书》生效后，南宁嘉芬并未依约返还租赁场地，我公司依法提起诉讼。

2025年4月，我公司收到南宁市兴宁区人民法院送达的（2025）桂0102民初2534号《受理案件通知书》。法院已受理我公司与南宁嘉芬的房屋租赁合同纠纷案。

2025年6月26日公司收到南宁市兴宁区人民法院送达的《民事判决书》。

具体内容详见2025年4月4日、2025年6月28日上海证券交易所网站及《上海证券报》、《证券日报》公告。

因南宁嘉芬违约，公司依约提前解除租赁合同并收回自营，相关使用权资产出现减值迹象。该事项导致公司计提使用权资产减值准备约3,805万元。

3、经公司第九届董事会2025年第五次临时会议及2025年第三次临时股东会审议通过，同意公司以3,940万元作为钦州市人民政府收回位于钦州市明阳街南面、民乐路西面、建安街东北面一宗国有建设用地使用权的补偿价格，该地块面积为26,862.91平方米。

2025年9月，公司与钦州市自然资源局签署了《国有建设用地使用权收回协议书》。

2025年10月，公司完成上述钦州地块交付手续。

2025年12月，公司收到钦州市自然资源局一次性支付该地块的全部补偿款3,940万元。至此，本次土地使用权收回事宜已全部履行完毕。

以上内容详见2025年8月23日、2025年9月11日、2025年9月19日、2025年10月11日、2025年12月30日在上海证券交易所网站及《上海证券报》《证券日报》披露的公告。

本次土地资产处置扣除被征收资产账面价值618.91万元、土地增值税800.28万元、处置费用支出162.47万元后，确认了资产处置收益2,358.34万元。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	32,003
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	30,703

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
南宁产业投资集团有限责任公司	0	139,711,545	25.65	0	无		国有法人
南宁农工商集团有限责任公司	0	16,000,000	2.94	0	无		国有法人
李妩骞	7,080,000	7,080,000	1.30	0	无		境内自然人
应唯恩	2,778,000	5,537,400	1.02	0	无		境内自然人
南宁城市建设投资集团有限责任公司	0	5,350,349	0.98	5,350,349	无		国有法人
汪燕	-34,900	4,751,000	0.87		无		境内自然人
郭伟忠	3,297,700	3,297,700	0.61		无		境内自然人
段永红	2,203,000	3,139,500	0.58		无		境内自然人
蒋水良	3,000,000	3,000,000	0.55		无		境内自然人
龚雪莲	-69,200	2,900,900	0.53		无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称		持有无限售条 件流通股的数量	股份种类及数量				
			种类	数量			
南宁产业投资集团有限责任公司		139,711,545	人民币普通股	139,711,545			
南宁农工商集团有限责任公司		16,000,000	人民币普通股	16,000,000			
李妩骞		7,080,000	人民币普通股	7,080,000			
应唯恩		5,537,400	人民币普通股	5,537,400			
汪燕		4,751,000	人民币普通股	4,751,000			
郭伟忠		3,297,700	人民币普通股	3,297,700			
段永红		3,139,500	人民币普通股	3,139,500			
蒋水良		3,000,000	人民币普通股	3,000,000			
龚雪莲		2,900,900	人民币普通股	2,900,900			
史浩宸		2,790,200	人民币普通股	2,790,200			
前十名股东中回购专户情况说明		不适用					
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明		不适用					
上述股东关联关系或一致行动的说明		1. 南宁产业投资集团有限责任公司系南宁市国资委全资控制的市属企业，南宁农工商集团有限责任公司系南宁市国资委全资控制的市属企业的子企业。 2. 除此之外，其他股东之间是否存在关联关系或者是否为一致行动人未知。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
李妩骞	0	0	0	0	7,080,000	1.30	0	0
应唯恩	2,739,400	0.51	0	0	5,537,400	1.02	0	0
段永红	936,500	0.17	0	0	3,139,500	0.58	0	0
蒋水良	0	0	0	0	3,000,000	0.55	0	0
史浩宸	0	0	0	0	2,790,200	0.51	0	0

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	南宁城市建设投资集团有限责任公司	5,350,349			偿还股改时大股东代垫股份或者获得大股东同意后
2	南宁服务	124,416			同上
3	南宁财贸	96,768			同上
4	万力啤酒	92,160			同上
5	大千艺术	92,160			同上
6	共和百货	80,640			同上
7	邕柳纺织	46,080			同上
8	桂衡贸易	46,080			同上
9	公安雕刻	46,080			同上
10	邕广信达	23,040			同上
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东之间是否存在关联关系或是否是一致行动人未知。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	南宁产业投资集团有限责任公司
单位负责人或法定代表人	黄启年
成立日期	2000年9月14日
主要经营业务	一般项目：土地整治服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；园区管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；住房租赁；停车场服务；企业管理；以自有资金从事投资活动；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	南宁产业投资集团有限责任公司通过全资子公司南宁振宁资产经营有限责任公司持有广农糖业（000911）共 59,954,972 股，占其总股本的 14.98%。
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

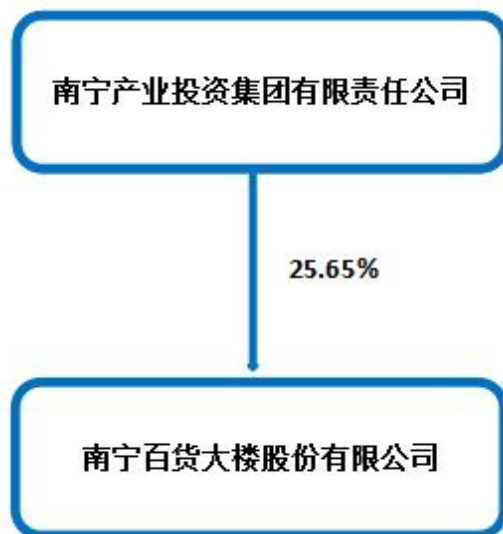
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

名称	南宁市人民政府国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	杜颖
成立日期	2004年9月8日
主要经营业务	南宁市人民政府国有资产监督管理委员会，为市人民政府直属特设机构。主要职责为：一、根据市人民政府授权，依照《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国企业国有资产法》等法律法规和市人民政府规章履行出资人职责，监管市属企业的国有资产，加强国有资产的管理工作。二、负责企业国有资产基础管理，起草国有资产监督管理的地方性法规和市人民政府规章草案，制定有关监管制度；依法对县、区、开发区国有资产管理工作进行指导和监督。三、指导推进全市国有企业改革和重组，推进国有企业的现代企业制度建设，完善公司治理结构，推动国有经济布局 and 结构的战略性调整。四、承担监督所监管企业国有资产保值增值的责任。建立和完善国有资产保值增值指标体系，拟订考核标准，通过统计、稽核等方式对所监管企业国有资产的保值增值情况进行监管；负责所监管企业工资分配管理工作，制定所监管企业负责人收入分配办法并组织实施。五、通过法定程序对所监管企业负责人进行任免、考核并根据其经营业绩进行奖惩，建立符合社会主义市场经济体制和现代企业制度要求的选人、用人机制，完善经营管理者激励和约束制度。六、负责组织所监管企业上缴国有资本收益，参与制定国有资本经营预算有关管理制度和办法，按照有关规定负责国有资本经营预算编制和执行等工作。七、按照出资人职责，督促所监管企业贯彻落实国家安全生产方针政策及有关法律法规、标准等工作。八、根据市人民政府授权，负责对经营开发类事业单位国有资产的监督管理。九、承办市人民政府交办的其他事项。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	南宁市国资委全资控股的南宁建宁水务投资集团有限责任公司，持有绿城水务（601368）共4.5亿股，总股本的51%股份。南宁市国资委全资控股的南宁产业投资集团有限责任公司通过全资子公司南宁振宁资产经营有限责任公司持有广农糖业（000911）共59,954,972股，占其总股本的14.98%。
其他情况说明	南宁市国资委全资控股的南宁产投、南宁农工商、南宁城市建设投资集团有限责任公司，以及南宁建宁水务投资集团有限责任公司持有南宁百货（600712）股份共162,691,894股，占其总股本的29.87%。

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

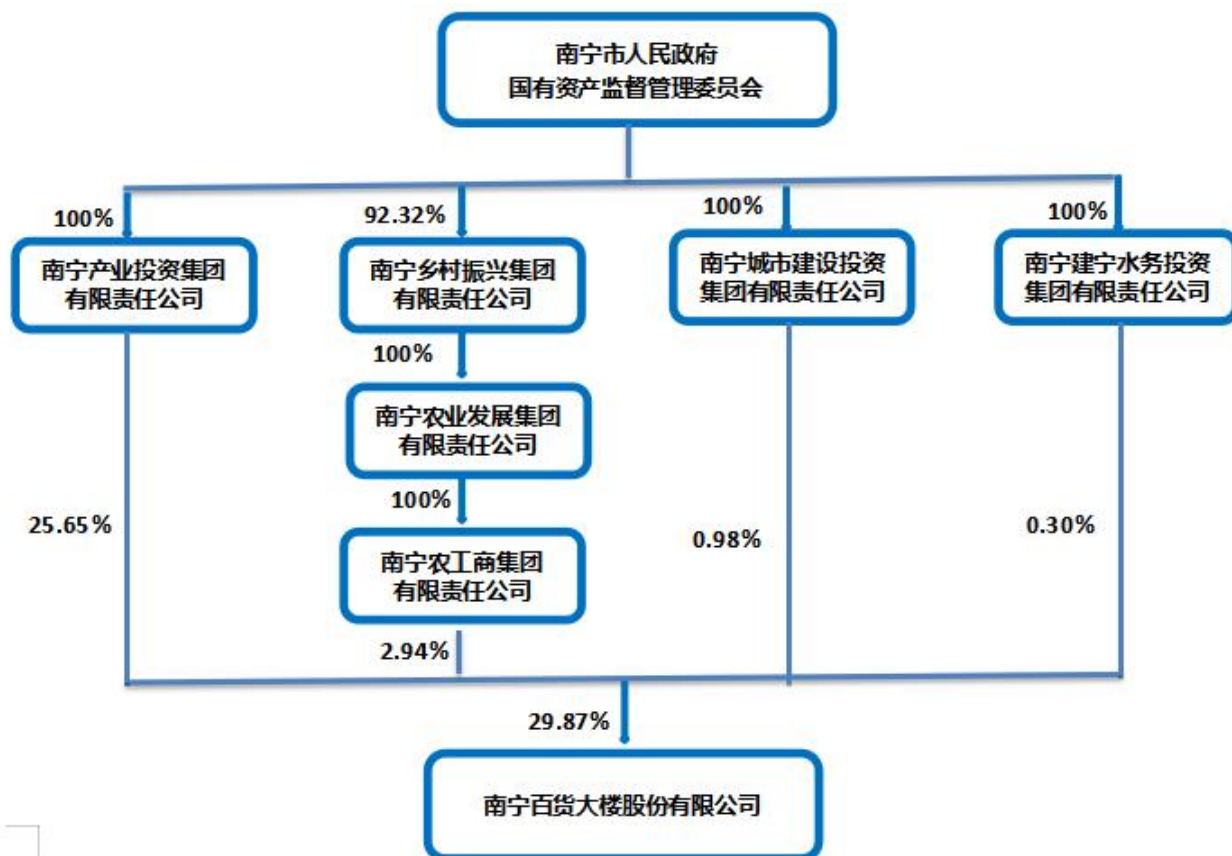
适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

审计报告

川华信审 2026 第 0009000 号

南宁百货大楼股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了南宁百货大楼股份有限公司（以下简称“南宁百货公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南宁百货公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南宁百货公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键事项如下：

(一) 收入的确认	
<p>请参阅财务报表附注“五、重要会计政策及会计估计”中的“34、收入”，“七、合并财务报表项目注释”中的“61、营业收入、营业成本”，以及“十九、母公司财务报表重要项目注释”中的“4、营业收入、营业成本”。</p>	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>收入的恰当确认和计量直接关系到年度财务报表的准确性、合理性。南宁百货公司的营业收入来自于百货、家电、超市、汽车等多种业务的销售，是本期净利润的主要来源。</p> <p>由于营业收入是南宁百货公司的关键业绩指标之一，业绩压力使得收入确认存在可能被操纵以达到目标或预期的固有风险，故我们将营业收入确认作为关键审计事项予以关注。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、了解及评价与收入确认事项有关的内部控制设计的合理性，并测试了关键控制执行的有效性； 2、与历史同期、同行业分业态对比收入、毛利变动情况，分析公司收入变动的合理性； 3、分不同业务模式对合同主要条款进行检查，识别非常规业务收入来源，识别收入确认相关条款，检查主要的销售合同，了解主要合同条款或条件，对公司在交易中的身份进行判断，查证收入确认的适当性； 4、对主要的联营供应商、批发客户的往来余额和交易额实施函证，识别是否存在关联关系，以及检查结算单、对账单等替代测试程序，检查收入确认的真实性； 5、将财务账面收入、成本与业务系统数据进行核对，检查业财系统数据是否一致； 6、将联营扣点的实际执行与合同进行比对，验证联营毛利计算的准确性； 7、检查验证相关商品的交付情况，对已收款但未交付的家电商品进行核查，对商品销售的返利进行检查核对，检查验证所售商品的主要风险和报酬是否均已转移； 8、抽取资产负债表日前后发生的业务收入进行检查，包括向供应商收取的促销服务费、折扣分摊等收入项目，进行截止性测试。
(二) 使用权资产减值事项	
<p>请参阅财务报表附注“七、合并财务报表项目注释”中的“25、使用权资产”“72、</p>	

资产减值损失”。	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>南宁百货自2016年4月从南宁市总工会租入文化宫房产，作为文化宫店经营场地，租期23年，租金总计2.95亿元，已于2016年之前一次性付清。自2025年1月，南宁百货将文化宫店物业收回并自营后，作为使用权资产核算，截至2025年12月31日，该项使用权资产余额为1.24亿元。由于该项资产空置面积较大，且长年亏损，出现减值迹象，南宁百货聘请了第三方评估机构，并依据评估结果对该项资产相关资产组进行了减值测试，根据测试结果，2025年需补充计提资产减值准备3,824.85万元。</p> <p>由于该项资产减值损失金额重大，且管理层需要作出重大判断和估计，故我们将其作为关键审计事项予以关注。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、了解、评价和测试了南宁百货与资产减值测试相关的关键内部控制； 2、了解及评价南宁百货确定的减值测试方法是否恰当，选择的测试模型是否合理； 3、在利用专家工作时，与专家保持必要的沟通，了解及评价专家的独立性和专业胜任能力，并对专家工作过程及其所作的重要职业判断（尤其是数据引用、参数选取、假设认定等）进行复核，以判断专家工作的恰当性； 4、对资产减值测试的计算过程进行验证； 5、对涉及资产减值的相关项目列报和披露进行了复核。

四、其他信息

南宁百货公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

南宁百货公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南宁百货公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南宁百货公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南宁百货公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对南宁百货公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南宁百货公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就南宁百货公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

四川华信(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·成都

中国注册会计师：武兴田

中国注册会计师：汪红君

二〇二六年三月二十六日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：南宁百货大楼股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	122,038,081.72	103,106,809.31
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4		41,094.00
应收账款	七、5	13,953,805.44	15,366,665.17
应收款项融资			
预付款项	七、8	77,185,121.35	69,636,098.16
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	11,815,140.38	19,737,167.66
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	113,860,173.27	65,766,796.31
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12		13,859,677.38
其他流动资产	七、13	12,659,367.22	13,039,997.23
流动资产合计		351,511,689.38	300,554,305.22
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16		117,444,122.62
长期股权投资	七、17	29,555,382.17	41,132,766.56
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	七、19		
投资性房地产	七、20	38,047,822.76	39,327,272.72
固定资产	七、21	759,543,788.98	795,553,689.72
在建工程	七、22	463,257.57	377,358.49
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	93,883,826.75	16,249,630.86
无形资产	七、26	12,174,345.42	17,923,980.51
其中：数据资源			
开发支出			

其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七、28	20,585,128.01	27,829,289.72
递延所得税资产	七、29	34,696,600.88	30,669,837.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		988,950,152.54	1,086,507,949.17
资产总计		1,340,461,841.92	1,387,062,254.39
流动负债：			
短期借款	七、32	163,688,363.75	135,162,291.43
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	87,200,000	90,830,000
应付账款	七、36	68,879,797.69	87,598,787.50
预收款项			
合同负债	七、38	72,794,375.32	63,954,669.79
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	10,695,884.18	10,902,341.74
应交税费	七、40	10,472,484.18	4,598,625.77
其他应付款	七、41	94,948,855.75	114,206,968.12
其中：应付利息			
应付股利		1,051,940.09	1,051,940.09
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	8,937,765.28	9,471,857.71
其他流动负债	七、44	9,991,629.97	10,216,146.59
流动负债合计		527,609,156.12	526,941,688.65
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	40,038,687.81	45,044,109.59
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	9,726,603.84	17,486,325.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	420,000.00	
递延收益		7,030,000.00	
递延所得税负债	七、29	274,760.29	881,365.30
其他非流动负债			
非流动负债合计		57,490,051.94	63,411,799.96
负债合计		585,099,208.06	590,353,488.61
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）	七、53	544,655,360.00	544,655,360.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	369,857,554.53	369,857,554.53
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、59	59,137,766.29	59,137,766.29
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-218,288,046.96	-176,941,915.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		755,362,633.86	796,708,765.78
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		755,362,633.86	796,708,765.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,340,461,841.92	1,387,062,254.39

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：南宁百货大楼股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		98,548,291.69	89,228,134.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			41,094.00
应收账款	十九、1	65,281,279.44	62,854,696.96
应收款项融资			
预付款项		68,571,665.74	58,777,990.87
其他应收款	十九、2	414,865,029.27	580,953,516.13
其中：应收利息			
应收股利			
存货		101,936,378.28	54,153,839.82
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			13,859,677.38
其他流动资产		7,721,362.92	7,898,750.67
流动资产合计		756,924,007.34	867,767,699.88
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			117,444,122.62
长期股权投资	十九、3	69,329,394.41	80,906,778.80
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,047,822.76	39,327,272.72
固定资产		627,833,468.62	656,575,743.69
在建工程		377,358.49	377,358.49
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		85,925,343.11	5,840,409.69
无形资产		11,826,255.14	17,479,455.47
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		4,317,106.67	7,362,962.59
递延所得税资产		58,058,686.13	48,199,186.02
其他非流动资产			
非流动资产合计		895,715,435.33	973,513,290.09
资产总计		1,652,639,442.67	1,841,280,989.97
流动负债：			
短期借款		153,680,585.97	135,162,291.43
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		87,200,000.00	90,830,000.00
应付账款		54,521,156.13	69,662,587.51
预收款项			
合同负债		136,505,260.34	248,433,387.99
应付职工薪酬		10,634,650.09	10,849,035.79
应交税费		10,298,324.68	3,945,655.74
其他应付款		138,786,376.77	154,887,858.62
其中：应付利息			
应付股利		1,051,940.09	1,051,940.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,705,078.84	6,563,058.14
其他流动负债		4,911,570.91	5,458,009.47
流动负债合计		602,243,003.73	725,791,884.69
非流动负债：			
长期借款		40,038,687.81	45,044,109.59
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,488,265.65	4,869,331.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		420,000.00	
递延收益		490,000.00	
递延所得税负债		274,760.29	881,365.30

其他非流动负债			
非流动负债合计		42,711,713.75	50,794,806.50
负债合计		644,954,717.48	776,586,691.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		544,655,360.00	544,655,360.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		384,857,554.53	384,857,554.53
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		59,137,766.29	59,137,766.29
未分配利润		19,034,044.37	76,043,617.96
所有者权益（或股东权益）合计		1,007,684,725.19	1,064,694,298.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,652,639,442.67	1,841,280,989.97

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		471,180,992.59	617,196,679.54
其中：营业收入	七、61	471,180,992.59	617,196,679.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		516,358,712.16	633,110,061.76
其中：营业成本	七、61	331,467,296.35	440,608,881.89
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	8,951,949.96	11,437,912.73
销售费用	七、63	61,767,777.83	57,830,013.39
管理费用	七、64	103,268,106.03	110,132,200.53
研发费用			
财务费用	七、66	10,903,581.99	13,101,053.22
其中：利息费用		8,638,687.81	9,818,133.24
利息收入		211,825.49	325,206.64
加：其他收益	七、67	8,324,031.15	1,726,963.04

投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	314,706.41	11,888,303.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		314,706.41	11,888,303.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、71	3,863,037.48	-44,241,653.38
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七、72	-39,039,309.90	495,171.70
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、73	23,744,373.30	6,436,878.92
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-47,970,881.13	-39,607,718.44
加：营业外收入	七、74	4,833,382.90	2,466,727.94
减：营业外支出	七、75	2,016,827.13	497,622.93
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-45,154,325.36	-37,638,613.43
减：所得税费用	七、76	-3,808,193.44	-6,005,780.89
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		-41,346,131.92	-31,632,832.54
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-41,346,131.92	-31,632,832.54
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		-41,346,131.92	-31,632,832.54
2. 少数股东损益（净亏损以“－”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合			

收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-41,346,131.92	-31,632,832.54
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-41,346,131.92	-31,632,832.54
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.0759	-0.0581
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.0759	-0.0581

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	385,532,991.37	506,371,236.21
减：营业成本	十九、4	264,866,574.55	347,758,489.82
税金及附加		6,779,032.25	8,977,242.65
销售费用		44,218,787.76	38,459,244.71
管理费用		85,866,475.81	91,955,919.87
研发费用			
财务费用		10,106,139.07	12,165,375.12
其中：利息费用		8,040,169.97	9,102,067.85
利息收入		199,364.29	295,603.62
加：其他收益		6,697,523.21	36,524.31
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	314,706.41	11,888,303.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		314,706.41	11,888,303.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			

信用减值损失（损失以“-”号填列）		-34,103,327.21	-48,744,444.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-38,688,547.86	498,473.97
资产处置收益（损失以“-”号填列）		23,583,369.21	4,338.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-68,500,294.31	-29,261,840.30
加：营业外收入		3,539,334.78	2,431,222.09
减：营业外支出		2,016,732.64	452,098.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-66,977,692.17	-27,282,716.56
减：所得税费用		-9,968,118.58	-6,684,408.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-57,009,573.59	-20,598,308.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-57,009,573.59	-20,598,308.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-57,009,573.59	-20,598,308.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		844,436,897.72	993,542,201.80
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		6,626,275.69	1,650,268.02
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	2,931,342.38	1,650,322.95
经营活动现金流入小计		853,994,515.79	996,842,792.77
购买商品、接受劳务支付的现金		708,805,373.41	831,810,984.19
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		75,287,321.03	83,608,670.52
支付的各项税费		23,650,706.42	36,150,639.38
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	54,194,323.80	57,648,696.29
经营活动现金流出小计		861,937,724.66	1,009,218,990.38
经营活动产生的现金流量净额		-7,943,208.87	-12,376,197.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,892,090.80	1,540,458.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,400,000.00	11,947,724.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			

收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		51,292,090.80	13,488,182.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		972,613.81	53,669,654.09
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		972,613.81	53,669,654.09
投资活动产生的现金流量净额		50,319,476.99	-40,181,471.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		169,600,000.00	247,865,450.85
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	25,247,460.17	29,493,466.03
筹资活动现金流入小计		194,847,460.17	277,358,916.88
偿还债务支付的现金		180,098,312.61	235,903,484.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,587,433.81	8,840,367.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	32,417,019.76	29,490,271.50
筹资活动现金流出小计		220,102,766.18	274,234,123.25
筹资活动产生的现金流量净额		-25,255,306.01	3,124,793.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		17,120,962.11	-49,432,875.61
加：期初现金及现金等价物余额		77,809,349.14	127,242,224.75
六、期末现金及现金等价物余额			
		94,930,311.25	77,809,349.14

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		725,109,530.19	852,247,966.42

收到的税费返还		5,028,499.91	
收到其他与经营活动有关的现金		2,383,891.03	1,526,408.91
经营活动现金流入小计		732,521,921.13	853,774,375.33
购买商品、接受劳务支付的现金		617,394,781.33	716,286,512.51
支付给职工及为职工支付的现金		53,980,234.50	55,662,826.28
支付的各项税费		18,943,514.88	29,764,174.74
支付其他与经营活动有关的现金		54,558,302.81	74,473,736.95
经营活动现金流出小计		744,876,833.52	876,187,250.48
经营活动产生的现金流量净额		-12,354,912.39	-22,412,875.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,892,090.80	1,540,458.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,400,000.00	11,722,563.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		51,292,090.80	13,263,021.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		667,552.75	32,742,291.77
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		667,552.75	32,742,291.77
投资活动产生的现金流量净额		50,624,538.05	-19,479,269.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		159,600,000.00	247,865,450.85
收到其他与筹资活动有关的现金		23,945,312.97	29,493,466.03
筹资活动现金流入小计		183,545,312.97	277,358,916.88
偿还债务支付的现金		180,098,312.61	235,903,484.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,587,433.81	8,840,367.68
支付其他与筹资活动有关的现金		27,391,275.19	25,253,824.91
筹资活动现金流出小计		215,077,021.61	269,997,676.66
筹资活动产生的现金流量净额		-31,531,708.64	7,361,240.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		65,282,821.08	99,813,725.96
六、期末现金及现金等价物余额			
		72,020,738.10	65,282,821.08

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

合并所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	544,655,360.00				369,857,554.53				59,137,766.29		-176,941,915.04		796,708,765.78		796,708,765.78
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	544,655,360.00				369,857,554.53				59,137,766.29		-176,941,915.04		796,708,765.78		796,708,765.78
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-41,346,131.92		-41,346,131.92		-41,346,131.92
（一）综合收益总额											-41,346,131.92		-41,346,131.92		-41,346,131.92
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具															

持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余	544,655,360.00			369,857,554.53			59,137,766.29	-218,288,046.96		755,362,633.86			755,362,633.86	

额													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益 合计		
	实收资本（或股 本）	其他权益 工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润			其他	小计
	优 先 股	永 续 债	其 他												
一、上年年末余额	544,655,360.00				369,857,554.53				59,137,766.29		-145,309,082.50		828,341,598.32		828,341,598.32
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	544,655,360.00				369,857,554.53				59,137,766.29		-145,309,082.50		828,341,598.32		828,341,598.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-31,632,832.54		-31,632,832.54		-31,632,832.54
（一）综合收益总额											-31,632,832.54		-31,632,832.54		-31,632,832.54
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															

2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	544,655,360.00			369,857,554.53			59,137,766.29		-176,941,915.04		796,708,765.78		796,708,765.78

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	76,043,617.96	1,064,694,298.78
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	76,043,617.96	1,064,694,298.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-57,009,573.59	-57,009,573.59
（一）综合收益总额										-57,009,573.59	-57,009,573.59
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益											

南宁百货大楼股份有限公司2025年年度报告

的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	19,034,044.37	1,007,684,725.19

项目	2024 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	96,641,926.31	1,085,292,607.13

加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	544,655,360.00			384,857,554.53			59,137,766.29	96,641,926.31	1,085,292,607.13	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-20,598,308.35	-20,598,308.35	
（一）综合收益总额								-20,598,308.35	-20,598,308.35	
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										

南宁百货大楼股份有限公司2025年年度报告

(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	544,655,360.00				384,857,554.53				59,137,766.29	76,043,617.96	1,064,694,298.78

公司负责人：覃耀杯

主管会计工作负责人：李发奕

会计机构负责人：梁平

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

（一）公司历史沿革

南宁百货大楼股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系1992年12月22日经广西壮族自治区体改委桂体改股字（1992）43号文批准，由南宁市百货大楼进行股份制改组成立的定向募集股份有限公司，并于1993年2月28日取得南宁市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码：914500001982836073。公司设立时总股本为63,600,000.00股，注册资本63,600,000.00元。

1996年5月15日经中国证券监督管理委员会证监发审字[1996]65号文批复同意，公司向社公开发行人民币普通股26,820,000股，每股面值1元，1996年6月14日发行结束后，公司总股本为90,420,000股。

根据2003年9月29日公司股东大会审议通过的利润分配方案，公司以2003年6月30日总股本90,420,000股为基数，向全体股东每10股转增6股，以资本公积人民币54,252,000.00元转增股本。变更后公司总股本为144,672,000.00元。

根据2009年5月15日股东大会审议通过的利润分配方案，公司向全体股东每10股送2股。变更后公司总股本为17,360.64万股。

根据2010年10月21日临时股东大会审议通过的利润分配方案，公司以2010年6月30日总股本173,606,400股为基数，向全体股东每10股送5股。变更后公司总股本为260,409,600股。

根据2011年4月12日临时股东大会审议通过的关于非公开发行股票方案，经中国证券监督管理委员会《关于核准南宁百货大楼股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2011]1228号文）核准，公司非公开发行8,000万股人民币A股股票。2011年10月11日股票发行结束后，公司总股本变更为340,409,600股。

根据2012年3月30日公司股东大会审议通过利润分配方案，公司以2011年期末股本340,409,600股为基数，以资本公积向全体股东转增股本，每10股转增6股。变更后公司总股本为544,655,360股。

截止2025年12月31日，公司的注册资本及股本结构如下：

项目	股本
一、有限售条件流通股份	6,006,989
二、无限售条件已流通股份	538,648,371
三、股份总数	544,655,360

（二）公司注册地址、总部地址

本公司注册与总部地址：广西南宁市朝阳路39—41、45号。

（三）业务性质及主要经营活动

本公司主要从事商业零售业务。主营业态涉及百货、家电、超市、汽车、电子商务。

（四）财务报告的批准报出日

本财务报表业经本公司董事会于2026年3月26日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的相关规定编制。

2、持续经营

适用 不适用

2021年、2022年、2023年、2024年、2025年本公司归属于母公司股东的扣除非经常性损益后的净利润分别为-2,086.68万元、-7,261.37万元、-3,258.57万元、-5,314.45万元、-7,514.13万元，截至2025年12月31日，本公司流动负债高于流动资产17,609.75万元，公司短期偿债压力大，面临较大的流动性风险。鉴于此情况，本公司已提前作好相关应对，并将采取以下措施保障公司持续经营能力：

（1）维持原有授信银行的额度并增加授信银行，维持融资活动现金流顺畅。2025年12月31日，公司授信额度4.25亿元，尚未使用授信额度0.66亿元。公司购买的NGS店（原新世界店）房产，已取得房屋产权证明，该资产账面价值5.59亿元，目前处于无抵押无担保状态，进一步增强了公司的融资能力。2025年12月31日银行存款预计可保障公司日常经营周转。

（2）改善并提升经营业绩。2026年，公司将采取措施，提升公司经营，推动公司稳健发展。一是要推动主业提升，借力国家消费刺激政策，以消费者为中心，以“业态重塑、场景重构、价值链延伸”为核心路径，加速转型升级，推动减负增效，优化资源配置，构建“商品+服务+体验+文化”的复合价值体系，拓宽消费边界，加强内外部资源协同，增强主业竞争力和盈利能力。二是要优化资产结构，对公司投资业务、资产结构进行全面评估，积极盘活存量资产，通过进一步改善公司资产结构，优化公司资产质量，回收资金，实现止损。三是要深化降本增效。以全面预算管理为抓手，重点围绕成本控制与运营优化，持续深化降本增效策略，强化全链条精细化运营能力，通过系统性控制各项业务成本、充分挖掘管理效能，进一步激发经营活力，进一步提升公司盈利能力。四是积极探索新兴业务方向。不断探索与公司战略目标相匹配的新业务形态，努力挖掘成长空间广阔、符合公司战略诉求的新业务增长动能。通过上述改善经营的系列计划及扭亏措施，随着消费市场的复苏，公司2026年整体经营情况将会得到稳步提升，未来经营状况也会得到持续改善。

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

详见本附注 40、重要会计政策和会计估计的变更

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表及附注符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

适用 不适用

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	占相应应收款项金额的 10%以上，且金额超过 50 万元，或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备收回或转回	影响坏账准备转回占当期坏账准备转回的 10%以上，且金额超过 50 万元，或影响当期盈亏变化
重要的应收款项核销	占相应应收款项 10%以上，且金额超过 50 万元
重要的在建工程项目	投资预算金额较大，且期末余额大于 100 万元
重要的合营企业或联营企业	期末投资余额占净资产的 0.5%以上，且大于 500 万元
账龄超过 1 年的重要应付账款及其他应付款	占应付账款或其他应付款余额 10%以上，且金额超过 100 万元
其他报表项目重大变动	变动幅度超过 30%

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致。本公司内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本公司对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本公司重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权的情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、19（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

本公司对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

11、 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持

有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收融资款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

2) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

G.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

4) 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

5) 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6) 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

组合名称	确定组合依据
应收票据组合 1	银行承兑汇票（信用风险极低金融资产组合）
应收票据组合 2	商业承兑汇票（正常信用风险金融资产组合）

对于信用风险极低的金融资产组合，本公司判断应收票据的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认应收票据减值准备。对于正常信用风险金融资产组合的应收票据，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，预计违约损失率，计提坏账准备。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。单独评估信用风险的应收票据，如：存在逾期的票据；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收票据。

对于不存在减值客观证据的应收票据、应收款项融资或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收款项融资划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

13、 应收账款

√适用□不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

组合名称	确定组合依据
应收账款组合 1（账龄组合）	除已单独计量损失准备的应收账款和其他应收款外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备。账龄段分析均基于其入账日期来进行
应收账款组合 2（关联方组合）	应收合并范围内关联方

组合1（账龄组合）：本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

组合2（关联方组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况，考虑前瞻性信息，单项分析判断计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

本公司对于应收账款、租赁应收款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款、租赁应收款单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

对于不存在减值客观证据的应收账款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

14、 应收款项融资

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

组合名称	确定组合依据
其他应收款组合 1（账龄组合）	除已单独计量损失准备的其他应收款外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备。账龄段分析均基于其入账日期来进行
其他应收款组合 2(关联方组合)	应收合并范围内关联方

组合1（账龄组合）：本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

组合2（关联方组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，单项分析判断计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

本公司对于其他应收款，按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司将存在客观证据表明存在减值迹象的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后显著增加并单项评估预期信用风险损失，按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

对于不存在减值客观证据的其他应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品、低值易耗品、受托代销商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，领用和发出时按先进先出法计价。

(3) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产，指已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，该收款权利应作为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因本公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且本公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；②因发生罕见情况，导致持有待售的非流动

资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

①初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

②资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

③不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

a.划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

b.可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、11“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注七、17.“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产种类和计量模式

本公司投资性房地产指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。投资性房地产包括已出租的土地使用权；持有并准备增值后转让的土地使用权；已出租的建筑物。本公司采用成本模式对投资性房地产进行计量。

(2) 采用成本计量模式的折旧或摊销方法

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对投资性房地产按照本公司固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。

21、固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	35—40	3	2.77—2.43
运输设备	直线法	7—10	3	13.86—9.7
通用设备	直线法	7—20	3	13.86—4.85

其他设备	直线法	5—10	3	19.40—9.7
专用设备	直线法	5—10	3	19.40—9.7

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；达到试运营状况，或已经试运营，试运营结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

23、 借款费用

√适用 □不适用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态的固定资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

购建符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定。

(2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建过程中，发生除达到预定可使用状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建活动重新开始。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

27、长期资产减值

适用 不适用

本公司对除存货、递延所得税资产、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用系已发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，采用直线法在受益期限内摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

适用 不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

31、预计负债

适用 不适用

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、股份支付

适用 不适用

33、优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

(1) 收入确认和计量所采用的会计政策

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；③公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

公司主要经营百货、超市、汽车等商品的零售和批发，属于在某一时点履行履约义务。商品销售收入确认需满足以下条件：公司已将商品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品控制权与所有权已转移。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

√适用 □不适用

公司的零售业务分为自营模式与联营模式。

自营模式系公司自供应商处采购商品后自行发货销售，采取直接收款方式销售货物，为完成货物销售收到货款或取得销售款凭据的当天，按取得销售款总额确认收入的实现。

联营模式系公司与供应商签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，由供应商自行发货销售，公司以实际收到的销售款扣除应结算给供应商的采购款后的净额确认销售收入。

35、合同成本

√适用 □不适用

(1) 合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本,不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产:

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;

③该成本预期能够收回。

(2) 合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。(摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。)

(3) 当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时,本公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

36、政府补助

√适用 □不适用

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产,包括财政补贴、税费返还等。

(1) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的标准

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助;若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助:①政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;②政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。

(2) 与政府补助相关的递延收益的摊销方法以及摊销期限的确认方法

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,从相关资产达到预定使用状态开始折旧、摊销之月起,在其使用寿命内(即折旧摊销期限内)按照合理、系统的方法分期计入损益,若相关资产提前处置的,于资产处置时一次性将剩余递延收益计入当期损益。但是,按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助,分两种情况进行处理:①用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益;②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助,本公司按照经济业务实质,计入其他收益;与企业日常活动无关的政府补助,本公司计入营业外收入。

(3) 政府补助的确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。

(4) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

本公司在下列条件同时满足时确认递延所得税资产：

(1) 暂时性差异在可预计的未来很可能转回；

(2) 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，并以很可能取得的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：①承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；②该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止

租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

（4）本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。

①使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用、为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本等，并扣除已收到的租赁激励。

本公司参照附注七、21固定资产有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照附注七、71资产减值的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

②租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益。

③短期租赁和低价值租赁

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，其他的租赁为经营租赁。

①作为融资租赁出租人

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁收款额应当在实际发生时计入当期损益。

②作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

③租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：A.假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；B.假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照附注五、11金融工具确认和计量关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(6) 转租赁

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租分类为经营租赁。

(7) 售后租回

①本公司作为卖方（承租人）

本公司按照附注五、34收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注五、11金融工具的规定对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

②本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注五、11金融工具的规定对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

(2) 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，

本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(4) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(5) 商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产的使用价值进行估计。估计使用价值时，本集团需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

(6) 折旧和摊销

本公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(7) 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(8) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(9) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估

计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

无

(2) 会计估计变更

无

(3) 2025年起首次执行新会计准则或准则解释，调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

无

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按法定税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	13%、9%；6%
消费税	对销售的贵重首饰按应税营业额的5%计缴消费税。	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。	7%
企业所得税（注）	按应纳税所得额的25%、15%计缴，详见下表	25%、15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。	2%
房产税	按房产原值70%计缴的房产税，税率为1.2%；按房产租金收入计缴的房产税，税率为12%。	12%、1.2%
水利建设基金	按营业收入的0.10%计缴。	0.10%
文化教育事业费	按儿童娱乐业及广告业增值税应税收入的3%计缴。	3%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
南宁百货大楼股份有限公司	15
各子公司	25

2、 税收优惠

适用 不适用

(1) 企业所得税

根据财政部、税务总局、国家发展改革委公告（2020年第23号），财政部税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》：自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。

根据前述相关政策，本公司2025年度适用15%企业所得税率。

(2) 水利建设基金

根据广西壮族自治区财政厅关于免征地方水利建设基金有关事项的通知(桂财税[2022]11号)，为切实减轻企业负担，促进困难行业恢复，壮大实体经济，经自治区人民政府同意，2022年4月1日至2026年12月31日（所属期），对我区所有征收对象免征地方水利建设基金。

3、 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	412,082.15	672,025.71
银行存款	94,518,229.10	77,137,323.43
其他货币资金	27,107,770.47	25,297,460.17
存放财务公司存款		
合计	122,038,081.72	103,106,809.31
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

截至2025年12月31日，其他货币资金中使用受到限制的保证金存款余额27,107,770.47元。

2、 交易性金融资产

适用 不适用

3、 衍生金融资产

适用 不适用

4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		41,094.00
商业承兑票据		
合计		41,094.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	12,647,108.39	15,969,123.38
其中：1年以内分项	12,647,108.39	15,969,123.38
1至2年	1,923,734.27	122,966.69
2至3年	66,966.69	6,850.29
3至4年		99,071.80
4至5年	99,071.80	
5年以上	4,069,015.39	4,069,015.39
合计	18,805,896.54	20,267,027.55

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,084,119.95	21.72	4,084,119.95	100.00	0.00	4,069,015.39	20.08	4,069,015.39	100.00	0.00
其中：										
按单项计提坏账准备	4,084,119.95	21.72	4,084,119.95	100.00	0.00	4,069,015.39	20.08	4,069,015.39	100.00	0.00
按组合计提坏账准备	14,721,776.59	78.28	767,971.15	5.22	13,953,805.44	16,198,012.16	79.92	831,346.99	5.13	15,366,665.17
其中：										
按组合计提坏账准备	14,721,776.59	78.28	767,971.15	5.22	13,953,805.44	16,198,012.16	79.92	831,346.99	5.13	15,366,665.17
合计	18,805,896.54	/	4,852,091.10	/	13,953,805.44	20,267,027.55	/	4,900,362.38	/	15,366,665.17

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
香港得泰公司	1,576,861.86	1,576,861.86	100.00	历史遗留款项,无法收回
玉林市联百商业经营有限公司	912,928.81	912,928.81	100.00	应收款中止执行,无法收回
市锦明电讯有限公司	820,000.00	820,000.00	100.00	历史遗留款项,无法收回
来宾市嘉美百货有限公司	300,811.00	300,811.00	100.00	客户经营异常,收回可能性极小
玉林云锦	130,005.62	130,005.62	100.00	历史遗留款项,收回可能性极小
容县工业品供销公司	95,404.91	95,404.91	100.00	历史遗留款项,收回可能性极小
防城商业大楼	72,078.50	72,078.50	100.00	历史遗留款项,收回可能性极小
其他	176,029.25	176,029.25	100.00	长期挂账,收回可能性极小
合计	4,084,119.95	4,084,119.95	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	12,647,108.39	632,355.42	5.00
1—2年	1,923,734.27	96,186.71	5.00
2—3年	58,511.67	11,702.34	20.00
3—4年			
4—5年	92,422.26	27,726.68	30.00
5年以上			
合计	14,721,776.59	767,971.15	5.22

按组合计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

本公司将客户细分为以下组合: 组合 1: 账龄组合; 组合 2: 应收合并范围内关联方。本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备, 根据历史经验, 不同细分客户群体发生损失的情况存在差异, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及

对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的应收账款	4,069,015.39	15,104.56				4,084,119.95
按组合预计信用损失的应收账款	831,346.99		63,375.84			767,971.15
合计	4,900,362.38	15,104.56	63,375.84			4,852,091.10

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

其他说明：
 无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况
适用 不适用

应收账款核销说明：
适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额

南宁轨道地产 建筑工程有限 责任公司	3,928,544.00		3,928,544.00	20.89	196,427.20
南宁学院	2,753,434.31		2,753,434.31	14.64	137,671.72
香港德泰公司	1,576,861.86		1,576,861.86	8.38	1,576,861.86
佛山丘锦科技 商贸有限公司	1,558,943.86		1,558,943.86	8.29	1,558,943.86
珠海格力电器 股份有限公司	1,114,706.00		1,114,706.00	5.93	55,735.30
合计	10,932,490.03			58.13	3,525,639.94

其他说明：
无

其他说明：
适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	75,911,373.30	98.35	66,741,857.58	95.84
1 至 2 年	901,516.68	1.17	2,527,350.62	3.63
2 至 3 年	16,196.07	0.02	152,406.74	0.22
3 年以上	356,035.30	0.46	214,483.22	0.31
合计	77,185,121.35	100.00	69,636,098.16	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
南宁美的智慧家用电器销售有限公司	19,567,538.12	25.35
重庆海尔家电销售有限公司南宁分公司	18,295,792.11	23.70
广东海信冰箱营销股份有限公司	10,138,013.66	13.13
浙江吉利控股集团汽车销售有限公司	6,410,051.73	8.30
广西晟世欣兴格力贸易有限公司	6,110,418.13	7.92
合计	60,521,813.75	78.40

其他说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	11,815,140.38	19,737,167.66
合计	11,815,140.38	19,737,167.66

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内（含1年）	12,702,968.33
其中：1年以内分项	12,702,968.33
1至2年	8,328,134.94
2至3年	842,210.54
3至4年	1,480,159.40
4至5年	1,085,957.29
5年以上	106,815,799.25

合计	131,255,229.75
----	----------------

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收商务局家电消费补贴款	3,139,214.66	10,087,702.66
海产品三方贸易涉诉款项	75,976,304.40	75,976,304.40
押金、保证金、备用金	8,723,659.22	9,824,686.69
其他往来款项	43,416,051.47	47,195,439.35
合计	131,255,229.75	143,084,133.10

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	2,351,295.30		120,995,670.14	123,346,965.44
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			1,331,799.40	1,331,799.40
本期转回	723,625.95		4,422,939.65	5,146,565.60
本期转销				
本期核销			92,109.87	92,109.87
其他变动				
2025年12月31日余额	1,627,669.35		117,812,420.02	119,440,089.37

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的其	120,995,670.14	1,331,799.40	4,422,939.65	92,109.87		117,812,420.02

他应收款					
按组合预计信用损失的其他应收款	2,351,295.30		723,625.95		1,627,669.35
合计	123,346,965.44	1,331,799.40	5,146,565.60	92,109.87	119,440,089.37

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
湛江旭骏水产有限公司	29,485,954.40	22.46	海产品贸易涉诉款项	5年以上	29,485,954.40
湛江满鲜水产有限公司	25,085,865.00	19.11	海产品贸易涉诉款项	5年以上	25,085,865.00
广西南宁嘉芬商业管理有限公司	11,091,684.61	8.45	逾期租金	1年以内	11,091,684.61
湛江汇丰水产股份有限公司	8,946,424.00	6.82	海产品贸易涉诉款项	5年以上	8,946,424.00
湛江京昌水产有限公司	8,256,920.00	6.29	海产品贸易涉诉款项	5年以上	8,256,920.00
合计	82,866,848.01		/	/	82,866,848.01

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

单项预计信用损失的其他应收款：

单位：元币种：人民币

其他应收款	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
湛江旭骏水产有限公司	29,485,954.40	29,485,954.40	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
湛江满鲜水产有限公司	25,085,865.00	25,085,865.00	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
广西南宁嘉芬	11,509,612.61	11,509,612.61	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
湛江汇丰水产股份有限公司	8,946,424.00	8,946,424.00	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
湛江京昌水产有限公司	8,256,920.00	8,256,920.00	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
湛江昌泰食品有限公司	4,201,141.00	4,201,141.00	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
南宁市新城区糖酒副食品公司	5,440,000.00	5,440,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
南百竹木业	5,404,883.71	5,404,883.71	100.00	原子公司破产清算，预计无法收回
柳州粮油公司	2,833,285.44	2,833,285.44	100.00	历史遗留款项，无法收回
广西老年旅游桂林公司	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
桂林花桥美食康乐有限公司	1,553,900.00	1,553,900.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
广西美聚达国际贸易有限公司	1,360,722.00	1,360,722.00	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
南宁市人人乐商业有限公司	1,331,799.40	1,331,799.40	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
北海银城实业有限公司	1,300,000.00	1,300,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
防城县东升贸易公司	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
东兴开发区管委会	960,000.00	960,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
南宁名翔影院经营有限公司	956,170.67	956,170.67	100.00	客户经营困难，预计难以收回
北京北方波尔科技有限公司	750,000.00	750,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
南宁市亿资联米业有限公司	605,670.72	605,670.72	100.00	经诉讼，剩余款项预计难以收回
北海市土地局	600,000.00	600,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
广西城乡房地产开发北海公司	500,000.00	500,000.00	100.00	历史遗留款项，无法收回
陆雪芳	450,000.00	450,000.00	100.00	账龄长，收回可能性极小
广西金鸿物业管理有限公司	440,000.00	440,000.00	100.00	账龄长，收回可能性极小
中行中兴公司	360,000.00	360,000.00	100.00	账龄长，收回可能性极小
来宾市嘉美百货有限公司	299,721.33	299,721.33	100.00	账龄长，收回可能性极小
中国水利电力对外广西公司	185,053.31	185,053.31	100.00	账龄长，收回可能性极小
南宁市荣巨弘商贸有限公司	170,940.17	170,940.17	100.00	账龄长，收回可能性极小
南宁信托投资公司	165,112.12	165,112.12	100.00	账龄长，收回可能性极小
梁东升	110,262.93	110,262.93	100.00	账龄长，收回可能性极小
南宁市宗霖商贸有限公司	77,653.30	77,653.30	100.00	账龄长，收回可能性极小
其他	1,071,327.91	1,071,327.91	100.00	账龄长，收回可能性极小
合计	117,812,420.02	117,812,420.02	/	/

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	114,822,827.61	962,654.34	113,860,173.27	65,960,618.71	193,822.40	65,766,796.31
合计	114,822,827.61	962,654.34	113,860,173.27	65,960,618.71	193,822.40	65,766,796.31

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	193,822.40	790,812.02		21,980.08		962,654.34
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	193,822.40	790,812.02		21,980.08		962,654.34

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款		13,859,677.38
合计		13,859,677.38

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
银联卡在途资金	4,033,847.56	7,126,825.37
留抵税费	8,625,519.66	5,913,171.86
合计	12,659,367.22	13,039,997.23

其他说明：

无

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款				167,510,012.28	36,206,212.28	131,303,800.00	
其中：未实现融资收益				-78,596,844.86		-78,596,844.86	5.70%
1年内到期部分				-13,859,677.38		-13,859,677.38	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
合计				153,650,334.90	36,206,212.28	117,444,122.62	/

注：公司于2024年10月29日向南宁嘉芬发出《解除<房屋租赁合同>通知书》，通知其自2024年10月29日起正式解除双方签订的《房屋租赁合同》及其补充协议，并于2025年1月2日正式收回文化宫店场地自行经营。自文化宫店场地收回自行经营之日起，终止确认长期应收款，重新确认使用权资产。

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备						153,650,334.90	100.00	36,206,212.28	23.56	117,444,122.62

其中：										
单项预计信用损失的长期应收款						153,650,334.90	100.00	36,206,212.28	23.56	117,444,122.62
按组合计提坏账准备										
其中：										
合计		/		/		153,650,334.90	/	36,206,212.28	/	117,444,122.62

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的长期应收款	36,206,212.28			36,206,212.28		
合计	36,206,212.28			36,206,212.28		

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价值）	本期增减变动								期末 余额（账面价 值）	减值准备 期末余额
		追 加 投 资	减 少 投 资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
南宁医药	41,132,766.56			314,706.41			-11,892,090.80			29,555,382.17	
小计	41,132,766.56			314,706.41			-11,892,090.80			29,555,382.17	
合计	41,132,766.56			314,706.41			-11,892,090.80			29,555,382.17	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

(2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：江苏炎黄在线股份有限公司	0.00	0.00
天津华联商厦股份有限公司	0.00	0.00
南宁唯尔福卫生保健公司	0.00	0.00
南宁培荣电子有限责任公司	0.00	0.00
北海华伟房地产开发公司	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

其他说明：

适用 不适用

注：江苏炎黄在线股份有限公司 2013 年 3 月 27 日起被终止在深圳证券交易所挂牌上市；南宁培荣电子有限责任公司、北海华伟房地产开发公司已被吊销营业执照。公司暂未取得天津华联商厦股份有限公司相关经营信息，估计收回投资成本的可能性极低。南宁唯尔福卫生保健公司未能查到工商登记的信息。

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	52,760,821.10			52,760,821.10
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	52,760,821.10			52,760,821.10

二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	13,433,548.38			13,433,548.38
2.本期增加金额	1,279,449.96			1,279,449.96
(1) 计提或摊销	1,279,449.96			1,279,449.96
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	14,712,998.34			14,712,998.34
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	38,047,822.76			38,047,822.76
2.期初账面价值	39,327,272.72			39,327,272.72

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	759,543,788.98	795,553,689.72
固定资产清理		
合计	759,543,788.98	795,553,689.72

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输设备	通用设备	其他设备	专用设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	1,255,415,471.46	5,913,609.54	134,018,604.79	2,128,536.78	312,384.24	1,397,788,606.81
2. 本期增加金额		374,915.04	6,832,261.33	523,148.46		7,730,324.83
(1) 购置		374,915.04	6,832,261.33	523,148.46		7,730,324.83
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	5,346,984.80	470,926.54	11,304,598.39	628,793.68	51,231.62	17,802,535.03
(1) 处置或报废	5,346,984.80	470,926.54	11,304,598.39	628,793.68	51,231.62	17,802,535.03
4. 期末余额	1,250,068,486.66	5,817,598.04	129,546,267.73	2,022,891.56	261,152.62	1,387,716,396.61
二、累计折旧						
1. 期初余额	465,964,704.90	4,742,372.67	119,996,919.42	1,938,508.58	187,119.67	592,829,625.24
2. 本期增加金额	30,368,726.04	214,196.94	8,385,363.75	571,846.90	15,048.96	39,555,182.59
(1) 计提	30,368,726.04	214,196.94	8,385,363.75	571,846.90	15,048.96	39,555,182.59
3. 本期减少金额	2,991,562.10	51,288.85	8,982,214.88	587,997.10	51,231.62	12,664,294.55
(1) 处置或报废	2,991,562.10	51,288.85	8,982,214.88	587,997.10	51,231.62	12,664,294.55
4. 期末余额	493,341,868.84	4,905,280.76	119,400,068.29	1,922,358.38	150,937.01	619,720,513.28
三、减值准备						
1. 期初余额	6,715,272.94		2,690,018.91			9,405,291.85
2. 本期增加金额			199,036.03			199,036.03
(1) 计提			199,036.03			199,036.03
3. 本期减少金额			1,152,233.53			1,152,233.53
(1) 处置或报废			1,152,233.53			1,152,233.53
4. 期末余额	6,715,272.94		1,736,821.41			8,452,094.35
四、账面价值						
1. 期末账面价值	750,011,344.88	912,317.28	8,409,378.03	100,533.18	110,215.61	759,543,788.98
2. 期初账面价值	782,735,493.62	1,171,236.87	11,331,666.46	190,028.20	125,264.57	795,553,689.72

注 1：固定资产本期减少主要系处置钦州土地及相关资产（详见本附注七、73 资产处置收益），以及超市处置报废一批老旧固定资产。

注 2：本公司本年度聘请北京国融兴华资产评估有限责任公司对文化宫店经营场地相关使用权资产组进行了以财务报告资产减值测试为目的的评估。根据评估结果，对相应固定资产计提减值准备 19.90 万元。详见本附注七、25 使用权资产。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
固定资产	63.89	43.99	19.90	详见附注七、25 使用权资产			
合计	63.89	43.99	19.90	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	463,257.57	377,358.49
工程物资		
合计	463,257.57	377,358.49

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
各门店场馆改造项目	463,257.57		463,257.57	377,358.49		377,358.49
合计	463,257.57		463,257.57	377,358.49		377,358.49

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：
无

25、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	房屋及建筑物	通用设备	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	7,610,281.92	25,561,951.98	723,683.26	33,895,917.16
2. 本期增加金额		167,510,012.28		167,510,012.28
(1) 其他转入		167,510,012.28		167,510,012.28
3. 本期减少金额		7,044,465.85	723,683.26	7,768,149.11
(1) 合同终结结转清理		7,044,465.85	723,683.26	7,768,149.11
4. 期末余额	7,610,281.92	186,027,498.41		193,637,780.33
二、累计折旧				
1. 期初余额	5,845,227.38	11,254,248.60	511,451.33	17,610,927.31
2. 本期增加金额	718,137.18	11,281,057.88	69,607.02	12,068,802.08
(1) 计提	718,137.18	11,281,057.88	69,607.02	12,068,802.08
3. 本期减少金额		3,635,750.58	581,058.35	4,216,808.93
(1) 合同终结结转清理		3,635,750.58	581,058.35	4,216,808.93
4. 期末余额	6,563,364.56	18,899,555.90		25,462,920.46
三、减值准备				
1. 期初余额		35,358.99		35,358.99
2. 本期增加金额		74,255,674.13		74,255,674.13
(1) 计提		38,049,461.85		38,049,461.85
(2) 其他转入		36,206,212.28		36,206,212.28
3. 本期减少金额				
4. 期末余额		74,291,033.12		74,291,033.12
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,046,917.36	92,836,909.39		93,883,826.75
2. 期初账面价值	1,765,054.54	14,272,344.39	212,231.93	16,249,630.86

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
文化宫店使用权资产组	12,214.31	8,453.35	3,824.85	2026年1月1日—2039年4月22日	a. 租金收入按基准日签订合同约定确定租金,预测年复合增长2%; b. 预测平均空置率5.72%; c. 停车收入按基准日月卡收入加临时收入预测。		
其中：使用权资产	12,214.31	8,409.36	3,804.95				
合计	12,214.31	8,409.36	3,804.95	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

使用权资产本期增加，主要系本公司于2025年1月2日正式收回文化宫店场地自行经营。自文化宫店场地收回自行经营之日起，终止确认长期应收款，重新确认使用权资产。

由于该项资产自收回自营后，空置面积仍较大，且持续亏损，出现减值迹象，本公司本年度聘请北京国融兴华资产评估有限责任公司对文化宫店经营场地相关使用权资产组进行了以财务报告资产减值测试为目的的评估。根据《资产评估报告》（国融兴华评报字（2026）第010119号）评估结果，相关使用权资产组可收回金额低于账面价值，本公司于本期计提资产减值准备3,824.85万元，其中使用权资产减值准备3,804.95万元、固定资产减值准备19.90万元。

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件系统	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	50,568,428.88			23,155,251.06	73,723,679.94
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	8,625,671.63				8,625,671.63
(1) 处置	8,625,671.63				8,625,671.63
4. 期末余额	41,942,757.25			23,155,251.06	65,098,008.31
二、累计摊销					
1. 期初余额	36,434,821.40			17,507,841.05	53,942,662.45
2. 本期增加金额	1,205,268.24			710,734.42	1,916,002.66
(1) 计提	1,205,268.24			710,734.42	1,916,002.66
3. 本期减少金额	4,792,039.20				4,792,039.20
(1) 处置	4,792,039.20				4,792,039.20
4. 期末余额	32,848,050.44			18,218,575.47	51,066,625.91
三、减值准备					
1. 期初余额				1,857,036.98	1,857,036.98
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额				1,857,036.98	1,857,036.98
四、账面价值					
1. 期末账面价值	9,094,706.81			3,079,638.61	12,174,345.42
2. 期初账面价值	14,133,607.48			3,790,373.03	17,923,980.51

注：无形资产本期减少主要系处置钦州土地（详见本附注七、73 资产处置收益）。
本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0.00%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少	期末余额
----	------	--------	--------	------	------

				金额	
朝阳店升级改造	6,791,795.21		4,722,856.72		2,068,938.49
金湖店升级改造		2,028,929.29	202,928.33		1,826,000.96
新世界店升级改造	19,662,639.15	212,928.30	4,093,373.51		15,782,193.94
超市门店装修	803,687.98	23,260.29	341,120.87		485,827.40
家电三翼鸟门店装修	571,167.38		149,000.16		422,167.22
合计	27,829,289.72	2,265,117.88	9,509,279.59		20,585,128.01

其他说明：
无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	182,281,517.74	27,342,227.66	148,396,537.44	22,259,480.61
转租形成的应收融资租赁款公允价值差异			38,803,879.16	5,820,581.87
其他金融资产公允价值变动	2,697,549.25	404,632.39	2,697,549.25	404,632.39
递延收益计算递延所得税	727,751.27	109,162.69	924,676.26	138,701.44
预计负债计算递延所得税	420,000.00	63,000.00		
预提费用计算递延所得税	8,698,731.18	1,304,809.68	7,210,554.63	1,081,583.20
租赁费用与税法差异	36,485,123.09	5,472,768.46	6,432,389.75	964,858.46
合计	231,310,672.53	34,696,600.88	204,465,586.49	30,669,837.97

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
租赁费用与税法差异	1,831,735.24	274,760.29	5,875,768.68	881,365.30
合计	1,831,735.24	274,760.29	5,875,768.68	881,365.30

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	101,502,396.72	110,904,753.75
资产减值准备	31,932,415.75	31,907,447.11
预计负债		
租赁费用与税法差异	3,512,540.99	5,116,571.96
合计	136,947,353.46	147,928,772.82

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025		26,665,697.15	
2026	28,199,136.42	28,199,136.42	
2027	20,093,707.25	20,093,707.25	
2028	21,144,171.21	21,144,171.21	
2029	14,802,041.72	14,802,041.72	
2030	17,263,340.12		
合计	101,502,396.72	110,904,753.75	/

其他说明：

适用 不适用

30、其他非流动资产

适用 不适用

31、所有权或使用权受限资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金		27,107,770.47		银行承兑汇票保证金、保函保证金等。
应收票据				
存货				
其中：数据资源				
固定资产		58,492,366.65		朝阳店北楼负1层、1-8层商场房产，用于银行授信。
固定资产		13,925,986.01		金湖广场地下1层商场部分房产，用于银行抵押借款。
无形资产		8,389,426.44		朝阳店北楼负1层、1-8层商场房产，用于银行授信
其中：数据资源				
合计		107,915,549.57	/	/

其他说明：
无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	163,580,114.73	135,024,324.23
信用借款		
计提的借款利息	108,249.02	137,967.20
合计	163,688,363.75	135,162,291.43

短期借款分类的说明：

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见本附注七、30 所有权或使用权受到限制的资产。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	87,200,000.00	90,830,000.00
合计	87,200,000.00	90,830,000.00

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	48,358,107.55	71,398,754.85
1—2年	7,343,300.46	1,666,248.21
2—3年	370,323.68	1,016,941.42
3年以上	12,808,066.00	13,516,843.02
合计	68,879,797.69	87,598,787.50

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	3,130,102.36	新世界（NGS）店装修材料款，结算中
合计	3,130,102.36	/

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收款项列示

适用 不适用

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
预收购物卡款	36,666,000.68	39,740,379.96
预收定金、货款等	35,130,420.01	23,146,251.61
预收售车款	997,954.63	1,068,038.22
合计	72,794,375.32	63,954,669.79

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,902,341.74	64,945,375.84	65,151,833.40	10,695,884.18
二、离职后福利-设定提存计划		8,724,608.62	8,724,608.62	
三、辞退福利		3,898,305.25	3,898,305.25	
四、一年内到期的其他福利				
合计	10,902,341.74	77,568,289.71	77,774,747.27	10,695,884.18

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和	10,808,718.11	46,851,628.22	47,151,628.22	10,508,718.11

补贴				
二、职工福利费		3,705,990.61	3,705,990.61	
三、社会保险费		3,746,745.88	3,746,745.88	
其中：医疗保险费		3,637,127.18	3,637,127.18	
工伤保险费		109,618.70	109,618.70	
生育保险费				
四、住房公积金		5,340,020.00	5,339,603.00	417.00
五、工会经费和职工教育经费	93,623.63	1,064,523.57	971,398.13	186,749.07
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
其他		4,236,467.56	4,236,467.56	
合计	10,902,341.74	64,945,375.84	65,151,833.40	10,695,884.18

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		8,458,703.30	8,458,703.30	
2、失业保险费		265,905.32	265,905.32	
合计		8,724,608.62	8,724,608.62	

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,342,321.63	4,117,495.38
消费税	19,232.17	21,747.92
营业税		
企业所得税	13,376.16	
个人所得税		
城市维护建设税	49,013.25	259,509.96
房产税	285.71	4,473.57
土地增值税	8,002,842.88	
教育费附加	23,008.21	113,683.07
地方教育费附加	15,030.56	75,480.48
其他	7,373.61	6,235.39
合计	10,472,484.18	4,598,625.77

其他说明：

无

41、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	1,051,940.09	1,051,940.09
其他应付款	93,896,915.66	113,155,028.03
合计	94,948,855.75	114,206,968.12

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
法人股	545,286.20	545,286.20
社会公众股	506,653.89	506,653.89
合计	1,051,940.09	1,051,940.09

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付个人款	901,478.03	1,509,943.45
保证金、押金	26,871,813.52	34,970,945.78
单位往来款	42,216,297.39	55,174,589.09
其他费用	23,907,326.72	21,499,549.71
合计	93,896,915.66	113,155,028.03

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南宁医药有限责任公司	29,820,119.49	借款未到期。
南宁市总工会文化宫改建项目办公室	2,711,300.53	文化宫装修工程费用未确定支付方式。
区二建三分公司	1,000,000.00	历史遗留往来款项。
合计	33,531,420.02	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	5,000,000.00	5,000,000.00
1年内到期的租赁负债	3,937,765.28	4,471,857.71
合计	8,937,765.28	9,471,857.71

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
合同负债待转销项税额	9,263,878.70	9,291,470.33
会员积分公允价值形成的递延收益	727,751.27	924,676.26
合计	9,991,629.97	10,216,146.59

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	39,990,000.00	44,990,000.00
保证借款		
信用借款		
计提的借款利息	48,687.81	54,109.59
合计	40,038,687.81	45,044,109.59

长期借款分类的说明：

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见本附注七、30、所有权或使用权受到限制的资产。

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁应付款	14,958,233.43	24,700,668.26
减：未确认融资费用	1,293,864.31	2,742,485.48
一年内到期的租赁负债	3,937,765.28	4,471,857.71
合计	9,726,603.84	17,486,325.07

其他说明：

无

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
诉讼事项预计负债	420,000.00		
合计	420,000.00		/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

详见本附注五、31或有事项。

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助		7,030,000.00		7,030,000.00	收到资产相关政府补助
合计		7,030,000.00		7,030,000.00	/

其他说明：

适用 不适用

政府补助项目

项目	期末余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期初余额	与资产相关/与收益相关
南宁市现代商贸流通体系试点建设项目专项补贴		7,030,000.00			7,030,000.00	与资产相关
合计		7,030,000.00			7,030,000.00	

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	544,655,360.00						544,655,360.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	362,772,646.86			362,772,646.86
其他资本公积	7,084,907.67			7,084,907.67
合计	369,857,554.53			369,857,554.53

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、 库存股

适用 不适用

57、 其他综合收益

适用 不适用

58、 专项储备

适用 不适用

59、 盈余公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	59,137,766.29			59,137,766.29
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	59,137,766.29			59,137,766.29

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、 未分配利润

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-176,941,915.04	-145,309,082.50
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-176,941,915.04	-145,309,082.50
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-41,346,131.92	-31,632,832.54
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-218,288,046.96	-176,941,915.04

注：公司按照母公司净利润的10%提取法定盈余公积。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	402,907,325.99	319,693,079.04	544,787,840.09	428,516,610.43
其他业务	68,273,666.60	11,774,217.31	72,408,839.45	12,092,271.46
合计	471,180,992.59	331,467,296.35	617,196,679.54	440,608,881.89

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
百货业态（含家电、团购）	324,360,498.12	252,201,805.72
超市业态	41,323,591.64	34,197,386.46
汽车业态	36,504,482.06	32,663,546.80
电子商务（含跨境体验店）	718,754.17	630,340.06
租赁、促销服务费等其他业务	68,273,666.60	11,774,217.31
按经营地区分类		
广西	471,180,992.59	331,467,296.35
合同类型		
联营	47,233,585.33	22,881,416.35
自营	355,673,740.66	296,811,662.69
租赁、促销服务费等其他业务	68,273,666.60	11,774,217.31
合计	471,180,992.59	331,467,296.35

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
联营	商品交付给顾客，资产控制权转移给客户时	现款结算	实物商品	否	无	法定质保
自营	商品交付给顾客，资产控制权转移给客户时	现款结算	实物商品	是	无	法定质保
租赁	承租方按合同约定取得场地使用权的承租期间	按租赁期分期支付租金	场地使用权	是	无	法定质保

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无

62、 税金及附加

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	238,532.15	274,058.87
营业税		
城市维护建设税	603,741.29	1,678,350.66
教育费附加	435,133.48	1,204,881.08
资源税		
房产税	6,552,600.55	7,203,223.67
土地使用税	673,240.93	702,485.46
车船使用税		
印花税	436,955.10	360,021.49
其他	11,746.46	14,891.50
合计	8,951,949.96	11,437,912.73

其他说明：

无

63、 销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
经营人员薪酬	29,824,322.12	30,622,439.44
促销宣传费	15,705,645.33	11,505,280.34
运杂费	4,613,289.81	4,774,454.17
广告费	2,926,539.95	2,684,723.20
保险费	723,306.27	780,258.89
包装费	49,689.63	93,268.31
差旅费	158,147.22	158,984.18
其他	7,766,837.50	7,210,604.86
合计	61,767,777.83	57,830,013.39

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	43,757,611.16	51,481,369.06
折旧费	19,137,015.99	19,521,750.58
水电费	11,753,366.37	11,093,265.80
维修费	7,594,506.20	8,900,081.50
租赁费	5,215,505.64	6,498,873.04
无形资产、长期待摊费用摊销	7,607,015.40	6,005,111.00
审计、咨询、诉讼费	5,163,727.08	3,439,590.63
办公费	631,242.75	729,308.53
差旅费	250,520.01	293,932.65
业务招待费	11,317.16	83,262.72
其它	2,146,278.27	2,085,655.02
合计	103,268,106.03	110,132,200.53

其他说明：

无

65、研发费用

□适用 √不适用

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	8,638,687.81	9,818,133.24
减：利息收入	211,825.49	325,206.64
手续费	2,476,719.67	3,608,126.62
合计	10,903,581.99	13,101,053.22

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
日常经营活动相关政府补助	8,324,031.15	1,726,963.04
合计	8,324,031.15	1,726,963.04

其他说明：

(1) 政府补助明细列示如下：

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
房产税、土地使用税返还	7,691,476.37	1,633,917.37	与收益相关
其他税金返还		16,350.65	与收益相关
南宁市商务局服务业促发展批零餐饮业奖励资金	300,000.00		与收益相关

企业稳岗补贴、留工补助、就业见习补助	256,855.32	67,495.15	与收益相关
其他	75,699.46	9,199.87	与收益相关
合计	8,324,031.15	1,726,963.04	

68、投资收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	314,706.41	11,888,303.50
合计	314,706.41	11,888,303.50

其他说明：

(1) 按权益法核算的长期股权投资收益：

单位：元币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额
南宁医药	314,706.41	11,888,303.50
合计	314,706.41	11,888,303.50

(2) 本期无处置长期股权投资产生的投资收益。

(3) 本年投资收益收回不存在重大限制。

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	48,271.28	214,496.95
其他应收款坏账损失	3,814,766.20	-15,540,297.83
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		-28,915,852.50
财务担保相关减值损失		
合计	3,863,037.48	-44,241,653.38

其他说明：

无

72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-790,812.02	530,530.69
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-199,036.03	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
使用权资产减值损失	-38,049,461.85	-35,358.99
合计	-39,039,309.90	495,171.70

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
钦州土地及房产征收补偿收益	23,583,369.21	
其他固定资产处置净收益	61,312.41	48,119.32
使用权资产处置净收益	99,691.68	6,388,759.60
合计	23,744,373.30	6,436,878.92

其他说明：

注：

2025年9月10日，本公司与钦州市自然资源局签订《国有建设用地使用权收回协议书》，约定钦州市人民政府征收公司位于钦州市明阳街南面、民乐路西面、建安街东北面，面积26,862.91平方米用地，该地上建设有一栋建筑面积约5,200平方米的单层房屋，有零星租户经营餐饮业务。上述被征收土地由钦州市自然资源局委托第三方中介机构估价，按估价结果确定征收补偿金额为3,940万元。

2025年10月，本公司已向钦州市自然资源局完成土地移交手续。2025年12月30日，本公司已收到全部补偿款项3,940万元。本公司在扣除被征收资产账面价值618.91万元、土地增值税800.28万元、处置费用支出162.47万元后，确认了资产处置收益2,358.34万元。

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产报废收入	5,486.73	10,391.74	5,486.73
无法支付的应付款项	1,408,556.33	2,383,796.85	1,408,556.33
罚款收入	35,018.07	28,003.00	35,018.07
违约金赔偿收入	3,039,619.54		3,039,619.54
其他处置废品等收入	344,702.23	44,536.35	344,702.23
合计	4,833,382.90	2,466,727.94	4,833,382.90

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	50,428.00	352,220.00	50,428.00
赔偿支出	1,031,843.22	28,029.00	1,031,843.22
罚款、滞纳金支出	480,172.07	50.20	480,172.07
其他	454,383.84	117,323.73	454,383.84
合计	2,016,827.13	497,622.93	2,016,827.13

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	825,174.48	2,797.15
递延所得税费用	-4,633,367.92	-6,008,578.04
合计	-3,808,193.44	-6,005,780.89

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-45,154,325.36
按法定/适用税率计算的所得税费用	-6,773,148.79
子公司适用不同税率的影响	-1,732,120.19
调整以前期间所得税的影响	302,047.41
非应税收入的影响	-47,205.96
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	405,735.05
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-447,898.54
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,484,397.58

所得税费用	-3,808,193.44
-------	---------------

其他说明:

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	211,825.49	325,206.64
备用金、保证金还款	536,378.20	53,097.34
代收款	1,347,136.92	1,190,964.50
罚款收到的现金	1,410.00	630.00
政府补贴	632,554.78	66,551.19
其他	202,036.99	13,873.28
合计	2,931,342.38	1,650,322.95

收到的其他与经营活动有关的现金说明:

无

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
促销费	8,831,945.11	6,609,618.71
租赁费	3,376,297.73	6,498,873.04
修理费	7,653,302.28	8,995,081.50
水电费	11,755,998.22	11,093,265.80
手续费	2,476,719.67	3,608,126.62
广告费	2,128,954.11	3,238,378.67
运输费	4,613,289.81	4,767,427.42
业务招待费	11,317.16	83,262.72
差旅费	391,391.95	434,675.43
董事会会费	654,161.22	729,820.49
保险费	719,875.74	768,310.02
其他费用支出	11,581,070.80	10,821,855.87
合计	54,194,323.80	57,648,696.29

支付的其他与经营活动有关的现金说明:

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
承兑汇票保证金转回	25,247,460.17	29,493,466.03
合计	25,247,460.17	29,493,466.03

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
承兑汇票保证金存入	27,057,770.47	25,297,460.17
支付的租赁负债	5,359,249.29	4,192,811.33
合计	32,417,019.76	29,490,271.50

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	135,162,291.43	169,600,000.00	5,340,918.65	146,414,846.33		163,688,363.75
长期借款（含一年内到期的非流动负债）	50,044,109.59		1,938,665.49	6,944,087.27		45,038,687.81
租赁负债（含一年内到期的非流动负债）	21,958,182.88		1,359,103.67	5,359,249.29	4,028,945.97	13,929,091.29
其他应付款	42,039,282.20		145,287.21	12,364,449.92		29,820,119.49
合计	249,203,866.10	169,600,000.00	8,783,975.02	171,082,632.81	4,028,945.97	252,476,262.34

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-41,346,131.92	-31,632,832.54
加：资产减值准备	39,039,309.90	-495,171.70
信用减值损失	-3,863,037.48	44,241,653.38
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	40,834,632.55	35,052,360.98
使用权资产摊销	12,068,802.08	4,050,065.90
无形资产摊销	1,916,002.66	1,972,060.46
长期待摊费用摊销	9,509,279.59	7,401,351.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-23,744,373.30	-6,436,878.92
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-5,486.73	-10,391.74
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	8,638,687.81	9,818,133.24
投资损失（收益以“-”号填列）	-314,706.41	-11,888,303.50
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,026,762.91	-5,868,035.53
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-606,605.01	-140,542.51
存货的减少（增加以“-”号填列）	-48,862,208.90	35,817,024.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,666,168.17	-23,652,689.85
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,485,557.37	-70,604,001.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-7,943,208.87	-12,376,197.61
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	94,930,311.25	77,809,349.14
减：现金的期初余额	77,809,349.14	127,242,224.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,120,962.11	-49,432,875.61

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	94,930,311.25	77,809,349.14
其中：库存现金	412,082.15	672,025.71
可随时用于支付的银行存款	94,518,229.10	77,137,323.43
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	94,930,311.25	77,809,349.14
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	27,107,770.47	25,297,460.17

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、 租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

项目	本年发生额
租赁负债利息费用	598,155.80
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	2,154,651.98
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用及短期租赁费用	3,060,853.66
与租赁相关的总现金流出	8,735,547.02

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额8,735,547.02(单位：元币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营场地租赁	33,089,928.63	
合计	33,089,928.63	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

不适用

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：
适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
百通业沃	南宁市	500	南宁市	商业流通	100.00		设立
金湖时代	南宁市	1,380	南宁市	物业经营	100.00		设立
鑫湖畅达	南宁市	1,500	南宁市	商业流通	100.00		设立
寰旺房地产	南宁市	880	南宁市	商业流通	100.00		设立
南百供应链	南宁市	1,000	南宁市	商业零售	100.00		设立
职业学校	南宁市	30	南宁市	初级商品营业员职业资格培训	100.00		设立
南百电商	南宁市	1,000	南宁市	电子商务	100.00		设立
南百汽车	南宁市	2,000	南宁市	汽车销售	100.00		设立
百色桂通	南宁市	200	南宁市	汽车销售	100.00		设立
新世界商业	南宁市	1,100	南宁市	商业零售	100.00		设立
南百物业	南宁市	50	南宁市	物业经营	100.00		设立
鲜品堂	南宁市	100	南宁市	电子商务	100.00		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
南宁医药	南宁市	南宁市解放路75号	房产租赁	46.26		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	南宁医药	南宁医药
流动资产	69,420,786.22	93,527,929.56
非流动资产	3,518,781.48	3,706,740.49
资产合计	72,939,567.70	97,234,670.05
流动负债	7,375,452.67	6,643,783.75
非流动负债	1,674,400.00	1,674,400.00
负债合计	9,049,852.67	8,318,183.75

少数股东权益		
归属于母公司股东权益	63,889,715.03	88,916,486.30
按持股比例计算的净资产份额	29,555,382.17	41,132,766.56
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	29,555,382.17	41,132,766.56
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	3,736,112.68	4,053,972.08
净利润	683,228.73	25,698,723.49
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	683,228.73	25,698,723.49
本年度收到的来自联营企业的股利	11,892,090.80	1,540,458.00

其他说明：

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与银行借款利率有关。

2、信用风险

2025年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体为合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应

收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司流动负债高于流动资产 17,609.75 万元，公司短期偿债压力大，面临较大的流动性风险。鉴于此情况，本公司已提前做好相关应对：

维持原有授信银行的额度并增加授信银行，维持融资活动现金流顺畅。2025 年 12 月 31 日，公司授信额度 4.25 亿元，尚未使用授信额度 0.66 亿元。公司购买的 NGS 店（原新世界店）房产，已取得房屋产权证明，该资产账面价值 5.59 亿元，目前处于无抵押无担保状态，进一步增强了公司的融资能力。2025 年 12 月 31 日银行存款预计可保障公司日常经营周转。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			0.00	0.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			0.00	0.00
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			0.00	0.00
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额				
（六）交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				

二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

相同资产在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

债务工具投资公允价值根据可观察的债券收益率计算的金额认列。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

现有第三层次公允价值无法可靠计量的情况下，现有成本能够代表公允价值范围内的最佳估计。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
南宁产投	南宁市	南宁市国资委授权范围内的产业投资与工业运营管理、园区建设运营与产城融合开发、资产经营管理。	204.76	25.65	25.65
南宁农工商	南宁市	南宁市国资委授权范围内的国有资产及农、林、牧、渔业经营。	10.02	2.94	2.94

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是南宁市人民政府国有资产监督管理委员会

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况

适用 不适用

详见附注十、1。

3、本企业合营和联营企业情况

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南宁市自然资源信息集团有限公司	股东的子公司
南宁产投铝基新材料集团有限责任公司	股东的子公司
南宁产投智帆商贸有限公司	股东的子公司
南宁智邕医药科技有限责任公司	股东的子公司
南宁产投统一投资集团有限责任公司	股东的子公司
广西申龙汽车制造有限公司	股东的子公司
南宁智为科技发展有限责任公司	股东的子公司
南宁威宁投资集团有限责任公司	其他
南宁沛宁资产经营有限责任公司	其他
南宁威凯智慧物业服务服务有限公司	其他
南宁威宁资产经营集团有限责任公司	其他
南宁威宁市场发展有限公司	其他
南宁市储备粮管理有限责任公司	其他

南宁五象山庄酒店管理有限公司	其他
南宁威宁文化体育发展有限公司	其他
南宁大地飞歌文化传播有限责任公司	其他
南宁民族时代影业有限公司	其他
南宁民族影业文化娱乐有限责任公司	其他
南宁市国立房地产开发有限公司	其他
南宁市新希望教育用品有限责任公司	其他
南宁威宁酒店投资股份有限公司	其他
南宁威宁生态园有限责任公司	其他
南宁威沃医养产业投资有限公司	其他
南宁威耀集采集配供应链管理有限公司	其他
南宁威润工贸有限责任公司	其他
南宁威泰创新投资有限责任公司	其他
南宁翌然网络科技有限公司	其他
南宁银河有限责任公司	其他
南宁威链云产业园运营管理服务有限公司	其他
南宁市融达小额贷款有限责任公司	其他
南宁学院	其他
广西粮食物流产业园区有限公司	其他
南宁市政源印刷厂	其他

其他说明：
无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
储备粮公司	商品采购	159,455.54			291,720.36
威凯物业	保安、保洁、物业服务费	99,104.00			1,512,378.64
南宁学院	服务费	12,000.00			5,400.00
南宁大地飞歌	服务费	16,000.00			219,690.00
自然资源集团	服务费	8,189.35			
政源印刷厂	服务费	1,090.00			444.00
南宁银河	服务费	3,615.00			4,000.00
合计		299,453.89			2,033,633.00

出售商品/提供劳务情况表
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
产投智帆	销售商品	2,894,902.24	
产投铝基	销售商品	44,590.25	
产投统投	销售商品	16,830.00	

智邕医药	销售商品	13,120.00	
申龙汽车	销售商品	9,000.00	
智为科技	销售商品	6,500.00	
威宁资产	销售商品	1,400.00	
沛宁资产	销售商品	200.00	
南宁学院	销售商品	1,119,982.00	11,032,144.34
国立房地产	销售商品	376,310.00	3,774,276.50
威宁市场	销售商品	9,800.00	52,066.10
南宁大地飞歌	销售商品	10,479.60	
南宁学院	服务费		301,925.00
合计		4,503,114.09	15,160,411.94

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

公司关联交易决策程序—公司发生的关联交易均通过公司董事会、股东会以“年度关联交易预计议案”等形式审议通过。公司关联交易定价原则：①公司向关联人购进商品，通过商业竞谈等方式，以同类商品市场价格为基础，并经双方协商后确定交易价格，无市场价格参照时，以成本加合理利润作为定价依据；②关联人向公司提供服务，通过参加公司公开竞标、集中采购及市场价格谈判等方式，按市场公允价作为定价依据；③公司向关联人销售商品，按公开竞价、公允价格基础上协商定价或市场价格作为定价依据。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：
适用 不适用

单位：元币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
威宁市场	商场综合楼			1,813,875.15					1,296,488.04		
				1,813,875.15					1,296,488.04		

关联租赁情况说明
适用 不适用

本公司第八届董事会 2021 年第五次临时会议审议通过了《关于控股子公司拟向关联方租赁经营场地的议案》。同意公司全资子公司广西南百供应链管理公司向南宁威宁市场发展有限公司承租其所有的、位于南宁市建政路 16-4 号、面积约 4388 平方米的三层建政商场综合楼，用于开设综合超市，租期自 2021 年 5 月至 2031 年 5 月。

该项关联租赁，遵循各方自愿、公平合理、协商一致的原则，在充分保障上市公司利益的前提下，交易双方根据租赁资产实际情况并参照周边商业价格进行定价，由出租方及承租方共同商定。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
南宁医药	42,039,282.20	2023年8月	2025年11月	年利率2.17%。2024年共支付资金占用费676,662.73元。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	232.52	294.95

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6. 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南宁学院	2,753,434.31	137,671.72	4,257,139.31	212,856.97
应收账款	国立房地产	771,010.66	38,550.53	3,959,720.87	197,986.04
其他应收款	威宁市场	330,000.00	39,600.00	330,000.00	330,000.00
合计		3,854,444.97	215,822.25	8,546,860.18	443,843.01

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	南宁医药	29,820,119.49	42,039,282.20
其他应付款	民族影业	350,000.00	
其他应付款	威凯物业		44,939.70
合计		30,170,119.49	42,084,221.90

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 本期股份支付费用

适用 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 武鸣店欠租诉讼事项

2021年11月5日，本公司与丘焕聪签订《商铺租赁合同》，双方就丘焕聪承租本公司名下坐落于南宁市武鸣区兴武大道167号负一层商铺事项达成一致约定。2022年3月29日，本公司与丘焕聪签订《仓库租赁合同》，双方就丘焕聪承租本公司名下坐落于南宁市武鸣区兴武大道167号负一层仓库事项达成一致约定。2024年6月30日，本公司与丘焕聪、广西南宁华双百商贸有限公司（以下简称“华双百商贸”）签署《商铺租赁合同补充协议》，各方就本公司减免丘焕聪、华双百商贸2024年7月至2025年6月租金达成一致约定。租赁合同履行期间，由华双百商贸按约向本公司缴纳租金。自2024年11月起，丘焕聪与华双百商贸持续拖欠租金，基于合同约定，本公司于2024年12月20日发函解除上述租赁合同。

2025年7月，本公司向南宁市武鸣区人民法院对丘焕聪与华双百商贸提起诉讼，请求判令被告支付：①自2024年11月5日至2025年1月11日欠付商铺租金10.97万元及逾期付款违约金；②自2024年11月13日起至2025年1月11日止的仓库租金1.75万元及逾期付款违约金；③根据《商铺租赁合同》4.3条、9.2条、10.3条及补充协议第五条约定，双倍偿还2024年7月至2025年1月期间的商铺租金减免额98.89万元（已抵扣履约保证金50万元）；④仓库解约违约金1.80万元（已抵扣履约保证金0.9万元）；⑤其余水电费、财产损失费、违约金等；⑥赔偿律师费4.66万元；⑦诉讼费用由丘焕聪与华双百商贸承担。

2026年1月12日，南宁市武鸣区人民法院下达一审民事判决书（2025）桂0110民初4509、4510号，判决丘焕聪、华双百商贸向本公司支付：①自2024年11月5日起至2025年1月11日止的商铺租金10.97万元及逾期付款违约金；②自2024年11月13日起至2025年1月11日止的仓库租金1.75万元及逾期付款违约金；③支付合同违约金50万元（已抵扣履约保证金50万元）；④仓库解约违约金1.80万元（已抵扣履约保证金0.9万元）；⑤其余水电费、财产损失费、违约金等0.95万元；⑥赔偿律师费4.66万元；⑦诉讼费等由丘焕聪与华双百商贸承担1.51万元。

截至2025年12月31日，本公司已按上述判决结果，将相关履约保证金50.90万元抵减账面其他应收款余额0.55万元后结转营业外收入。

(2) 金湖店欠租诉讼事项

2005年4月，本公司之全资子公司南宁金湖时代置业投资有限公司（以下简称“金湖时代”）与人人乐连锁商业集团股份有限公司（以下简称“人人乐股份”）签订《房产租赁合同》，双方就人人乐股份承租金湖时代名下坐落于南宁市青秀区民族大道98-3号的金湖广场物业负二层事项达成一致约定。人人乐股份于2005年8月出资设立南宁市人人乐商业有限公司（以下简称“南宁人人乐”），由南宁人人乐承继租赁合同项下权利义务。后续双方签订一系列补充协议，对相

关租赁资产、费用变更达成一致约定。上述租赁合同履行期间，南宁人人乐自2024年3月起存在欠租情形。基于合同约定，金湖时代于2024年12月20日解除上述租赁合同。

2025年8月，金湖时代向南宁市青秀区人民法院对南宁人人乐、人人乐股份、成都惠多顺商贸有限公司提起诉讼，请求判令：①南宁人人乐支付尚欠租金238.33万元及逾期付款违约金；②南宁人人乐支付尚欠水电费15.15万元及逾期付款违约金；③人人乐股份支付的履约保证金30万元用于抵扣南宁人人乐欠付租金；④南宁人人乐赔偿设备维修损失22.40万元；⑤由人人乐股份对前述诉讼请求承担一般保证责任；⑥由成都惠多顺商贸有限公司对前述诉讼请求承担连带责任；⑦诉讼费用由被告方承担。

2025年11月20日，南宁市青秀区人民法院下达一审民事判决书(2025)桂0103民初6286号，判决：①南宁人人乐支付租金208.33万元（已抵减履约保证金30万元）；②南宁人人乐支付逾期付款违约金；③南宁人人乐支付水费0.46万元、电费14.69万元，以及逾期付款违约金；④南宁人人乐赔偿设备维修损失22.00万元；⑤由成都惠多顺商贸有限公司对前述赔偿债务承担连带责任；⑥由人人乐股份对南宁人人乐不能履行债务部分，在租金53.49万元及逾期支付违约金的范围内承担二分之一赔偿责任；⑦驳回本公司其他诉讼请求。

截至2025年12月31日，本公司账面对南宁人人乐的其他应收款余额133.18万元（已抵减履约保证金30万元），已全额计提坏账准备。

（3）名翔影院欠租诉讼事项

2012年6月，本公司与星美国际影院有限公司（以下简称“星美影院”）、南宁民族影业文化娱乐有限责任公司（以下简称“民族影业”）于2012年6月15日签订《房屋租赁合同》，就星美影院、民族影业承租本公司名下位于南宁市大学东路98号南宁百货新世界购物中心A区三层及四层放映机房部分商铺达成一致约定。后续三方签订补充协议，约定由南宁名翔影院经营有限公司（以下简称“名翔影院”）实际经营使用租赁场地，名翔影院系由星美影院出资90%、民族影业出资10%设立的新公司。上述租赁合同履行期间，名翔影院自2020年12月起存在欠租情形。基于合同约定，本公司于2022年3月31日解除上述租赁合同。

2025年2月，本公司向南宁市江南区人民法院对名翔影院、星美影院、民族影业提起诉讼，请求判令：①名翔影院支付尚欠租金131.67万元及逾期付款违约金；②名翔影院支付尚欠管理费39.61万元及逾期付款违约金；③名翔影院支付尚欠水电费5.75万元及逾期付款违约金；④名翔影院支付违约金43.33万元；⑤由星美影院、民族影业对前述诉讼请求承担连带责任；⑥履约保证金40万元用于抵减上述应付款项；⑦诉讼费用由被告方承担。

2025年12月29日，南宁市江南区人民法院下达一审民事判决书（2025）桂0105民初1323号，判决：①名翔影院、星美影院、民族影业共同支付尚付租金49.17万元（已抵减履约保证金40万元）；②名翔影院、星美影院、民族影业共同支付管理费、水电费34.05万元；③名翔影院、星美影院、民族影业共同承担逾期付款违约金；④名翔影院、星美影院、民族影业共同支付违约金21.67万元；⑤驳回本公司其他诉讼请求。

截至2025年12月31日，本公司账面对名翔影院其他应收款余额95.62万元（已抵减履约保证金40万元），已全额计提坏账准备。

(4) 金鸿物业钦州房屋租赁诉讼事项

2016年6月，本公司与广西金鸿物业管理有限公司（以下简称“金鸿物业”）签订《房屋租赁合同》，就金鸿物业承租本公司名下位于钦州市钦南区民乐路7号场地及钢结构房屋达成一致约定。后续至2020年12月期间，在每年的租赁期到期前，本公司与金鸿物业均会分别续签《房屋租赁合同》。但自2021年年中起，金鸿物业未再向本公司支付租金、占用场地的费用。

2025年7月，本公司向钦州市钦南区人民法院对金鸿物业、甘润汉、甘怀福提起诉讼，请求判令：①三被告腾退位于钦州市钦南区民乐路7号的场地、钢结构房屋及临时建筑，并将场地交还给原告；②金鸿物业支付租金、场地占用费合计352万元；③金鸿物业支付逾期付款违约金；④甘润汉、甘怀福对前述诉讼请求承担连带责任；⑤诉讼费用由被告方承担。

2025年8月，金鸿物业向钦州市钦南区人民法院对本公司提起反诉，请求判令：①本公司赔偿装修及建设损失费总共人民币500万元（具体以评估为准）；②本公司赔偿经营损失费400万元（从2022年1月11日起至2025年12月31日止，具体以评估为准）；③诉讼费用由本公司承担。

截至报告报出日，该案件尚未判决。截至2025年12月31日，本公司账面对金鸿物业其他应收款余额44万元，已全额计提坏账准备。根据公司法律顾问及代理律师意见，本公司诉金鸿物业的欠租事项很可能得到法院支持；同时金鸿物业反诉公司的事项，法院也很可能支持其主张的装修费部分（根据实际评估结果），而对经营损失部分一般不会认可，最终判决结果品叠后金额影响不大，故本公司未另外预计负债。

(5) 武鸣仓库租赁诉讼事项

2014年2月，本公司与广西恒宁房地产开发有限公司（以下简称“恒宁房地产”）签订《商品房买卖合同》，购买位于南宁市武鸣区兴武大道167号“恒宁太阳广场”负一层作为商场，并在合同附件六“其他约定”第五条约定由恒宁房地产为本公司提供位于负一层约700平方米面积用于仓库储存，按每月10元/平方米支付租金、租期15年。后续双方对租赁仓库实际使用面积及租期起止时间产生争议。

2025年8月，恒宁房地产向南宁市武鸣区人民法院对本公司提起诉讼，要求支付“恒宁太阳广场”负一层仓库场地2014年10月至2025年6月租金105.49万元及资金占用费。

截至报告报出日，该案件尚未判决。根据公司法律顾问及代理律师意见，上述纠纷主要是双方对场地实际使用面积与公摊面积的划分、实际使用期间存在争议，故本公司一直未支付租金，目前正在与对方协商调解。本公司于2025年根据预计应付情况，暂按42万元预计负债。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内（含1年）	63,838,005.82
其中：1年以内分项	63,838,005.82
1至2年	1,923,252.27
2至3年	56,811.08
3年以上	
3至4年	
4至5年	92,422.26
5年以上	4,033,320.19
合计	69,943,811.62

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,033,320.19	5.77	4,033,320.19	100.00	0.00	4,033,320.19	5.97	4,033,320.19	100.00	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	65,910,491.43	94.23	629,211.99	0.95	65,281,279.44	63,545,575.01	94.03	690,878.05	1.09	62,854,696.96
其中：										
其中：销售业务类款项	11,951,695.22	17.09	629,211.99	5.26	11,322,483.23	13,427,320.97	19.87	690,878.05	5.15	12,736,442.92
合并范围内关联方款项	53,958,796.21	77.15			53,958,796.21	50,118,254.04	74.16			50,118,254.04
合计	69,943,811.62	/	4,662,532.18	/	65,281,279.44	67,578,895.20	/	4,724,198.24	/	62,854,696.96

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
香港得泰公司	1,576,861.86	1,576,861.86	100.00	历史遗留款项,无法收回
玉林市联百商业经营有限公司	912,928.81	912,928.81	100.00	应收款中止执行,无法收回
市锦明电讯有限公司	820,000.00	820,000.00	100.00	历史遗留款项,无法收回
来宾市嘉美百货有限公司	300,811.00	300,811.00	100.00	客户经营异常,收回可能性极小
玉林云锦	130,005.62	130,005.62	100.00	历史遗留款项,收回可能性极小
容县工业品供销公司	95,404.91	95,404.91	100.00	历史遗留款项,收回可能性极小
防城商业大楼	72,078.50	72,078.50	100.00	历史遗留款项,收回可能性极小
其他	125,229.49	125,229.49	100.00	历史遗留款项,收回可能性极小
合计	4,033,320.19	4,033,320.19	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 销售业务类款项

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	9,879,209.61	493,960.48	5.00
1—2年	1,923,252.27	96,162.61	5.00
2—3年	56,811.08	11,362.22	20.00
3—4年			
4—5年	92,422.26	27,726.68	30.00
合计	11,951,695.22	629,211.99	5.26

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的应收账款	4,033,320.19					4,033,320.19
按组合预计信用损失的应收账款	690,878.05		61,666.06			629,211.99
合计	4,724,198.24		61,666.06			4,662,532.18

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
南百供应链	53,958,796.21			77.15	
南宁轨道地产建筑工程有限责任公司	3,928,544.00			5.62	196,427.20
南宁学院	2,753,434.31			3.94	137,671.72
香港德泰公司	1,576,861.86			2.25	1,576,861.86
玉林市联百商业经营有限公司	912,928.81			1.31	912,928.81
合计	63,130,565.19			90.26	2,823,889.59

其他说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	414,865,029.27	580,953,516.13
合计	414,865,029.27	580,953,516.13

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	227,656,066.57	277,630,580.88
其中：1年以内分项	227,656,066.57	277,630,580.88
1至2年	64,817,982.78	148,701,739.70
2至3年	55,656,650.23	138,247,165.09
3至4年	134,950,263.04	29,406,043.04
4至5年	28,958,557.39	52,304,056.07
5年以上	115,929,440.33	113,602,869.15
合计	627,968,960.34	759,892,453.93

(14). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	505,603,358.03	627,462,603.25
应收商务局家电消费补贴款	3,139,034.91	9,868,823.76
海产品三方贸易涉诉款项	75,976,304.40	75,976,304.40
押金、保证金、备用金	4,280,127.93	4,485,498.95
其他往来款项	38,970,135.07	42,099,223.57
合计	627,968,960.34	759,892,453.93

(15). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	1,739,706.38		177,199,231.42	178,938,937.80
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			34,614,679.98	34,614,679.98
本期转回	449,686.71			449,686.71
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	1,290,019.67		211,813,911.40	213,103,931.07

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项预计信用损失的其他应收款	177,199,231.42	34,614,679.98				211,813,911.40
按组合预计信用损失的其他应收款	1,739,706.38		449,686.71			1,290,019.67
合计	178,938,937.80	34,614,679.98	449,686.71			213,103,931.07

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
适用 不适用

其他说明：
无

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
新世界商业	166,812,109.88	26.56	内部往来	1—4年	166,812,109.88
金湖时代置业	149,195,583.53	23.76	内部往来	1—5年	149,195,583.53
南百供应链	116,696,428.79	18.58	内部往来	1—5年	116,696,428.79
湛江旭骏水产有限公司	29,485,954.40	4.70	海产品贸易 涉诉款项	5年以上	29,485,954.40
南百汽车	27,108,006.42	4.32	内部往来	1—5年	27,108,006.42
合计	489,298,083.02	77.92	/	/	489,298,083.02

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

无

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	101,547,909.19	61,773,896.95	39,774,012.24	101,547,909.19	61,773,896.95	39,774,012.24
对联营、合营企业投资	29,555,382.17		29,555,382.17	41,132,766.56		41,132,766.56
合计	131,103,291.36	61,773,896.95	69,329,394.41	142,680,675.75	61,773,896.95	80,906,778.80

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
金湖时代	13,800,000.00						13,800,000.00	
鑫湖畅达	15,000,000.00						15,000,000.00	
寰旺房地产	8,392,916.23	295,983.77					8,392,916.23	295,983.77
南百供应链	0.00	9,900,000.00					0.00	9,900,000.00
职业学校	300,074.96						300,074.96	
南百竹木业	0.00	4,358,934.23					0.00	4,358,934.23
百通业沃	781,021.05	4,218,978.95					781,021.05	4,218,978.95
南百电商	0.00	10,000,000.00					0.00	10,000,000.00
南百汽车	0.00	20,000,000.00					0.00	20,000,000.00
百色桂通	0.00	2,000,000.00					0.00	2,000,000.00
新世界商业	0.00	11,000,000.00					0.00	11,000,000.00
南百物业	500,000.00						500,000.00	
鲜品堂	1,000,000.00						1,000,000.00	
合计	39,774,012.24	61,773,896.95					39,774,012.24	61,773,896.95

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业											
南宁医药	41,132,766.56			314,706.41			-11,892,090.80			29,555,382.17	
合计	41,132,766.56			314,706.41			-11,892,090.80			29,555,382.17	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	329,541,225.66	258,555,278.87	441,461,452.21	343,138,032.54
其他业务	55,991,765.71	6,311,295.68	64,909,784.00	4,620,457.28
合计	385,532,991.37	264,866,574.55	506,371,236.21	347,758,489.82

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	314,706.41	11,888,303.50
合计	314,706.41	11,888,303.50

其他说明：

(1) 按权益法核算的长期股权投资收益：

被投资单位	本期数	上期数
南宁医药有限责任公司	314,706.41	11,888,303.50
合计	314,706.41	11,888,303.50

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	23,744,373.30	详见附注七、73 资产处置收益
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	8,324,031.15	详见附注七、67 其他收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,422,939.65	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,816,555.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	5,512,684.58	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	33,795,215.29	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-5.33	-0.0759	-0.0759
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-9.68	-0.1380	-0.1380

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：覃耀杯

董事会批准报送日期：2026年3月28日

修订信息

适用 不适用