

关于公开征集南宁百货新世界店 升级改造项目方案的公告

一、 项目简介

南宁百货新世界店位于南宁市西乡塘区大学东路98号，总建筑面积约5万m²，共五层商场，属于西乡塘区大学商业区域的核心枢纽位置，紧广西大学地铁乘站，交通十分便利。

南宁百货新世界店于2012年12月开业至今，经历疫情及商业环境的变化，目前的装饰及业态已无法吸引客流到店消费，为实现该店的商业转型，需要重新调整业态构成及装修风格。

二、 征集时间

自发布之日起至2023年10月13日上午9:30止（以方案纸质文件递交时间为准）

三、 征集资质范围

1. 具有独立的法人资格；
2. 同时具备建筑幕墙工程设计乙级及以上专项资质、建筑装饰工程设计专项甲级资质的单位；
3. 允许联合体投稿。

四、 征集要求

（一）根据我公司提供的定位调改落位平面图，设计制作商场整体建筑外立面1至5层的建筑效果图。效果图要求体现店招标识、广告牌（需匹配商业落位）及灯光效果；效果图需体现日景、夜景；如能提供360°全景效果图更佳。

(二) 根据我公司提供的落位平面图，完善平面布局，并根据平面布局设计制作商场室内整体公共区域1至5层的效果图。效果图要求体现商场主入口、中庭、主动线公共走廊的效果；天花造型、墙面、公共走廊、电梯厅、卫生间、服务台、多媒体查询台、推广展销活动区等装饰效果或意向，如能提供360°全景效果图更佳。

(三) 方案总体要求：

1. 幕墙外观效果图尽可能在原幕墙基础上进行修改，能重点突出主题吸引消费者进店。
2. 室内方案整体上需体现大气、美观、富有现代商业氛围。
3. 整体方案需从实施成本考虑（计划投资金额不超过1200万元）。

五、 投稿方式

1、参赛者应于 2023 年 10 月 13 日上午 9：30 前到南宁市朝阳路 39-41 号南宁百货大楼南楼七层第一会议室递交投稿方案。

注：参赛者在递交投稿方案时，须携带如下复印件壹份（注：复印件要加盖公章）：

(1)营业执照副本；(2)资质证书副本；(3)授权委托书（原件）；(4)联合体协议（注：联合体投稿递交）。

2、投稿方案包含纸质文本捌份（需包含方案的投资概算），电子版U盘一份。所有来稿请注明联系人、工作单位、通讯地址及联系电话。

3、参赛者如需咨询本项目现场情况和定位调改落位平面图等，请联系主办单位，联系电话：0771-2098893，联系人：马女士。

六、 评选方式

1、本次活动设立评审委员会，评审以参赛作品的实用性、美观性、创意性和设计理念作为评判标准，坚持公平、公正的原则，分为方案演示、专家评审两个阶段。

2、方案演示阶段。2023 年 10 月 13 日上午 9:30 投稿截止后，开始进行方案演示，编制方案的投稿单位须派本项目的负责人进行现场讲解，每个单位讲解时间不超过 30 分钟。

3、专家评审阶段（2023 年 10 月 13 日）。在方案演示的基础上，由评审委员会对作品进行专业评审，提出入围方案的建议名单。

七、奖励设置

本次活动评选设入围方案 1 至 4 个（最多 4 个），每个入围方案给与适当方案编制补偿金额人民币 30000.00 元（叁万元整）。

八、其他事项

1、本次征集不收取任何费用，所有来稿一律不予退还。

2、参赛人提交的参赛作品均须未被商用或授权他人使用，必须为参赛人原创，不得抄袭、盗用他人作品。若发生版权或侵权纠纷，其法律责任由参赛人完全承担。

3、参赛期间，参赛人不得将参赛作品转让或授权给任何第三方，不得用参赛作品参与与本赛事相同或类似的其他活动。

4、征集作品入选后，主办单位拥有该作品的所有权及修改、使用权。

5、凡向主办单位投稿者，均被视为完全认可本公告所有条款，主办单位对本次征集活动拥有最终解释权。

广西新世界商业有限公司西大分公司

2023 年 9 月 25 日

